

**Ústav na výkon trestu odňatia slobody
a Ústav na výkon väzby**
Mierové námestie č. 1, priečinok 41, 019 17 Ilava

č.: UVTOSaUVV-01007/32-IL-2024-11

Ilava, 25.03.2024

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponukového konania na prenájom nebytových priestorov, vrátane zariadenia za účelom prevádzkovania ústavných predajní pre obvinených a odsúdených Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Ilava (ďalej len "ústav") ako správca majetku štátu v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) ponúkal na prenájom nebytové priestory v objekte ústavu a hnuiteľný majetok:

- priestor na I. N.P. - prízemie (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 105,410 m² (z toho predajný priestor 67,330 m², skladový priestor 33,050 m² a administratívny priestor 5,030 m²), objekt č. 6, stavba so súpisným číslom 960, postavený na pozemku CKN parcela č.1028/21, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava, obec Ilava,
- priestor na I N.P. - prízemie (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 49,597 m² (z toho predajný priestor 26,364 m², skladový priestor 15,515 m² a administratívny priestor 7,718 m²), objekt č. 8, stavba so súpisným číslom 964, parcela č. 1028/25, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava., obec Ilava,
- hnuiteľný majetok tvoria zariadenia uvedené v Prílohe č. 1 k Informáciám pre záujemcov o prenájom nebytových priestorov, vrátane zariadenia v ÚVTOS a ÚVV Ilava, Mierové námestie č. 1 v priestoroch ústavu, za účelom prevádzkovania ústavných predajní pre obvinených a odsúdených (ďalej len "Informácie pre záujemcu").

Ponuka na predmet nájmu bola dňa 07. marca 2024 uverejnená v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z..

Vyhodnotenie ponúk na prenájom ústavných predajní sa uskutočnilo v zmysle Informácií pre záujemcov dňa 25. marca 2024 v zasadačke riaditeľa ústavu v čase od 13,00 hod.. Vyhodnotenie ponúk vykonala komisia ustanovená rozkazom riaditeľa ústavu č. 9/2024 o zriadení komisie na vyhodnotenie ponukového konania na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania ústavných predajní pre obvinených a odsúdených, č. UVTOSaUVV-1007/32-IL-2024, v tomto zložení:

predseda : zástupca riaditeľa ústavu pre ekonomické veci:

členovia : vedúci oddelenia výkonu trestu:

vedúca oddelenia logistiky:

vedúci oddelenia ekonomiky:

Telefón
+421/42/2831111

Fax
+421/42/2831901

E-mail
ustavil@zvjs.sk

Internet
www.zvjs.sk

IČO
00738344

vedúci oddelenia výkonu väzby:

vedúci odborný referent špecialista II referátu sekretariátu organizačno právneho oddelenia – právnik:

(ďalej len „komisia“)

Kritériom výberu najvýhodnejšej ponuky od záujemcu bola najvyššia cena za prenájom nehnuteľného majetku. Nájomné za prenájom nebytových priestorov muselo byť vyjadrené pevnou sumou v eurách, za 1m² za 1 rok. Toto nájomné muselo byť minimálne vo výške v akej sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné priestory – min. 690,00 €/m²/rok.

Ponuku na prenájom nebytových priestorov a hnuteľného majetku na prevádzkovanie ústavných predajní pre obvinených a odsúdených predložili siedmi uchádzači:

U-ROB s.r.o.	Pekárska 1165/9,	926 01 Sered'
Ing. Ivana Stará	Havrancia 3390/2A,	949 01 Nitra
ALBE Group s.r.o.	Krakovská 1029/18,	040 11 Košice
G&G Justice s. r. o.	Staničná 307/21,	076 14 Michal'any
PRAD-AD, s.r.o.	Pivovarská 389,	019 01 Ilava
Tropik – AD, s.r.o.	kpt. Nálepku 201,	019 01 Ilava
PRAD, s.r.o.	Pivovarská 389,	019 01 Ilava

Prezenčná listina záujemcov, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia ponúk tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Predložené ponuky záujemcov na prenájom nebytových priestorov vrátane zariadenia:

U-ROB s.r.o.

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	968	90 695,792
Sklady ústavných predajní	48,565	x	968	47 010,92
Administratívny priestor	12,748	x	968	12 340,064
Hnuteľný majetok	x	x	x	0
Spolu nájomné	155,007	-	-	150 046,776

Ing. Ivana Stará

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	850	79 639,9
Sklady ústavných predajní	48,565	x	850	41 280,25
Administratívny priestor	12,748	x	850	10 835,8
Hnuteľný majetok	x	x	x	330
Spolu nájomné	155,007	-	-	132 085,95

ALBE Group s.r.o.

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	952	89 196,688
Sklady ústavných predajní	48,565	x	952	46 233,88
Administratívny priestor	12,748	x	952	12 136,096
Hnuteľný majetok	x	x	x	250
Spolu nájomné	155,007	-	-	147 816,664

G&G Justice s. r. o.

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	1099,03	102972,517
Sklady ústavných predajní	48,565	x	1099,03	53374,392
Administratívny priestor	12,748	x	1099,03	14010,434
Hnuteľný majetok	x	x	x	690
Spolu nájomné	155,007	-	-	171 047,343

PRAD-AD, s.r.o.

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	963	90 227,322
Sklady ústavných predajní	48,565	x	963	46 768,095
Administratívny priestor	12,748	x	963	12 276,324
Hnuteľný majetok	x	x	x	315
Spolu nájomné	155,007	-	-	149 586,741

Tropik – AD, s.r.o.

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	1303	122 083,282
Sklady ústavných predajní	48,565	x	1303	63 280,195
Administratívny priestor	12,748	x	1303	16 610,644
Hnuteľný majetok	x	x	x	315
Spolu nájomné	155,007	-	-	202 289,121

PRAD, s.r.o.

Nebytový priestor	m²	x	Cena za 1 m²/rok (v €)	Cena celkom/rok (v €)
Ústavné predajne	93,694	x	1222	114 494,068
Sklady ústavných predajní	48,565	x	1222	59 346,43
Administratívny priestor	12,748	x	1222	15 578,056
Hnuteľný majetok	x	x	x	315
Spolu nájomné	155,007	-	-	189 733,554

Komisia vyhodnotila predložené ponuky uchádzačov ponukového konania na prenájom nebytových priestorov ústavu a skonštatovala, že všetky predložené ponuky na prenájom nebytových priestorov boli doručené v stanovenom termíne. Do vyhodnotenia poradia záujemcov boli zaradení siedmi uchádzači, ktorí splnili podmienky stanovené správcom majetku štátu uvedené v Informáciách pre záujemcov. U jedného záujemcu (U-ROB s.r.o.) nebola v predloženej ponuke uverejnená suma za prenájom hnutel'ného majetku – zariadenia, kde komisia skonštatovala, že chýbajúca suma za prenájom hnutel'ného majetku nemá vplyv na konečné poradie záujemcov a preto z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ponukového konania nebude záujemcu v tomto smere dopytovať.

Vyhodnotenie poradie záujemcov podľa predložených cenových ponúk:

1.	Tropik – AD, s.r.o.	202 289,12 €
2.	PRAD, s.r.o.	189 733,55 €
3.	G&G Justice s. r. o.	171 047,34 €
4.	U-ROB s.r.o.	150 046,78 €
5.	PRAD-AD, s.r.o.	149 586,74 €
6.	ALBE Group s.r.o.	147 816,66 €
7.	Ing. Ivana Stará	132 085,95 €

Na základe vyššie uvedených skutočností komisia odporúča riaditeľovi ústavu, ako štatutárnemu zástupcovi správcu majetku štátu,

a) schváliť prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava:

- priestor na I. N.P. - prízemie (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 105,410 m² (z toho predajný priestor 67,330 m², skladový priestor 33,050 m² a administratívny priestor 5,030 m²), objekt č. 6, stavba so súpisným číslom 960, postavený na pozemku CKN parcela č.1028/21, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava, obec Ilava,

- priestor na I N.P. - prízemie (predajný, administratívny a skladový priestor) o výmere 49,597 m² (z toho predajný priestor 26,364 m², skladový priestor 15,515 m² a administratívny priestor 7,718 m²), objekt č. 8, stavba so súpisným číslom 964, parcela č. 1028/25, stavba zapísaná na LV č. 232, kat. územie Ilava., obec Ilava,

z dôvodu najvyššej ponúkutej ceny za premet nájmu vo výške 1303,00 Eur/m²/rok (slovom tisícristotri Eur/m²/rok) záujemcom **Tropik – AD, s.r.o., kpt. Nálepku 201, 019 01 Ilava, IČO: 36 857 904,**

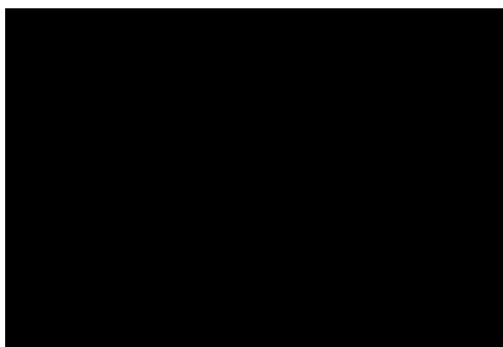
- b) začať rokovanie o zmluvných podmienkach s víťazným záujemcom.
- c) v prípade, že úspešný záujemca nepristúpi v stanovenej lehote k podpisu nájomných zmlúv alebo nepredloží platné požadované doklady podľa bodu 4.1 informácie pre záujemcov, komisia navrhuje postupne vyzvať na uzatvorenie nájomných zmlúv ďalších záujemcov v zostupnom poradí od druhej najvyššej cenovej ponuky.

Komisia skonštatovala, že ponúknuté nájomné presiahlo požadované nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Záujemca splnil zákonnú požiadavku uvedenú v § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú priebeh a vyhodnotenie ponúk k nájmu nebytových priestorov.

Predseda komisie:

Členovia komisie:



.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prílohy:

Prezenčná listina záujemcov, ktorí sa zúčastnili vyhodnotenia ponúk

NE - SCHVAĽUJEM

plk. Mgr. Radomír Janík
riaditeľ

**Ústav na výkon trestu odňatia slobody
a Ústav na výkon väzby**
Mierové námestie č. 1, priečinok 41, 019 17 Ilava

č.: UVTOSaUVV-01007/32-IL-2024-21

Doplnenie

Zápisnice č. UVTOSaUVV-01007/32-IL-2024-11 zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponukového konania na prenájom nebytových priestorov, vrátane zariadenia za účelom prevádzkovania ústavných predajní pre obvinených a odsúdených Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava

Dňa 07.03.2024 sme uverejnili v Registri ponúkaného majetku štátu ponuku na prenájom nebytových priestorov v ÚVTOS a ÚVV Ilava. Na ponuku reflektovalo sedem záujemcov. Po ukončení lehoty na predkladanie ponúk a po ich vyhodnotení sme oslovili prvého záujemcu v poradí: Tropik – AD, s.r.o., kpt. Nálepku 201, 019 01 Ilava.

Dňa 12.04. 2024 nám Tropik – AD, s.r.o., kpt. Nálepku 201,019 01 Ilava oznámil bez udania dôvodu, že sa rozhodol nepristúpiť k podpisu nájomných zmlúv.

Následne sme oslovili druhého v poradí: PRAD, s.r.o., Pivovarská 389, 019 01 Ilava, s ktorým bude po splnení všetkých podmienok uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme hnuteľných vecí.