

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Košice
Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 04.06.2024.
Č.:SSC/5986/6332/22236/2024

Z á p í s n i c a

zo zasadania komisie na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo vyhlásení elektronickej aukcie na prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenskej správy ciest

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola vymenovaná podľa článku 8 bod 6. a 7. Smernice SSC č. 9/2021 Ing. Marošom Kačalom , riaditeľom IVSC Košice v zložení:

Mgr. Monika Steininger - predseda komisie

JUDr. Gabriela Sadovská - tajomník

Ing. Viera Slaninová - člen komisie

Komisia zasadala dňa 04.06.2024 o 10:00 hod. v administratívnej budove Slovenskej správy ciest, IVSC Košice na 2. poschodí, Kasárenské námestie 4, Košice.

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie je

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore,
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore,
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, parcela registra „C“ parc. č. 1121/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m², zapísaný na LV č. 8187, vedenom na Okresnom úrade Michalovce katastrálnom odbore (ďalej len „nehnuteľnosť“), vyhlásený Rozhodnutím generálneho riaditeľa Slovenskej správy ciest č. 9920/2022/6332/22943 zo dňa 07.11.2022 za prebytočný majetok štátu.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) stanovená znaleckým posudkom č. 105/2023, vyhotoveným ku dňu 29.11.2023 Ing. Marcela Szöllösyová , Park Angelinum č.15, 040 01 Košice, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností na sumu 88 700,- eur

Dňa 15.03.2024 bolo zverejnením ponuky v registri ponúkaného majetku vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky začaté vyhlásenie elektronickej aukcie na predaj pozemkov. V lehote na predloženie ponúk t. j. do 17.04.2024 boli doručené na adresu SSC IVSC Košice, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice v neporušenej obálke s označením " Elektronická aukcia- 6332 - NEOTVÁRAŤ " cenové ponuky 4 záujemcov.

Za prítomnosti všetkých členov komisie boli otvorené v lehote doručené obálky s ponukou. Komisia skontrolovala úplnosť a formálnu správnosť predložených ponúk, pričom tieto podmienky splnili 3 cenové ponuky.

Záujemca:	Cenová ponuka	Ponuka doručená dňa:
1. H R I	89 000,- eur	05.04.2024
2. O T	91 100,- eur	11.04.2024
2 . M Z	135 000,- eur	17.04.2024

Výška najvyššej cenovej ponuky bola 135 000,- eur.

Podľa § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu je vyhlásenie elektronickej aukcie úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk vyhodnotila vyhlásenie elektronickej aukcie za úspešné podľa § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu a navrhuje vykonať elektronickú aukciu, pričom východiskovou cenou elektronickej aukcie bude najvyššia cenová ponuka, ktorou je 135 000 Eur.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie bolo skončené dňa 04.06.2024 o 11:15 hod.

Mgr. Monika Steininger

JUDr. Gabriela Sadovská

Ing. Viera Slaninová