BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

č. BARMO-111-2/2024-1 Bratislava 09.04.2024

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom časti nebytového priestoru o výmere 2 m^2, ubytovňa Pri Šajbách 12, Bratislava – mestská časť Rača“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Denisa Dukesová – predseda komisie
Denisa Zonová – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

Dátum a miesto konania: 09.04.2024 o 10:00 hod.
Kancelária č. 4
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom:

časť nebytového priestoru o výmere 2 m^2 nachádzajúceho sa na prízemí stavby ubytovne súp. č. 7518 na ul. Pri Šajbách 12 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 4863/11 v katastrálnom území Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III zapísanej na liste vlastníctva č. 9505 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Priestor sa nachádza pri výťahoch v blízkosti recepcie a je vhodný pre umiestnenie 2 ks občerstvovacieho automatu. Celková výmera prenajímaného majetku štátu je 2 m^2.

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **384,-EUR/1 m^2/1 rok nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 768 EUR/1 rok nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m2/rok, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 26.03.2024 do 05.04.2024 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu bolo v lehote na predkladanie cenových ponúk (26.03.2024 – 05.04.2024) doručených päť cenových ponúk, a to :

1) **ASO VENDING s.r.o.**, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
2) **Dallmayr VENDING & OFFICE k.s.**, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
3) **DAVITAL s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
4) **Kávomaty s.r.o.**, Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
5) **Vematic s.r.o.**, Tománkova 6, 841 05 Bratislava

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

1) ponuka záujemcu **ASO VENDING s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **519,-EUR/1 m^2/1 rok** t.j. 1 038 EUR/predmet nájmu/1 rok
   dátum doručenia cenovej ponuky: 03.04.2024

2) ponuka záujemcu **Dallmayr VENDING & OFFICE k.s.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **432,-EUR/1 m^2/1 rok** t.j. 864 EUR/predmet nájmu/1 rok
   dátum doručenia cenovej ponuky: 04.04.2024

3) ponuka záujemcu **DAVITAL s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **463,-EUR/1 m^2/1 rok** t.j. 926 EUR/predmet nájmu/1 rok
   dátum doručenia cenovej ponuky: 05.04.2024

4) ponuka záujemcu **Kávomaty s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **600,-EUR/1 m^2/1 rok** t.j. 1 200 EUR/predmet nájmu/1 rok
   dátum doručenia cenovej ponuky: 05.04.2024

5) ponuka záujemcu **Vematic s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **1120,-EUR/predmet nájmu/1 rok**
   dátum doručenia cenovej ponuky: 05.04.2024

Komisia na základe doručených cenových ponúk vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1) 1. miesto: **Kávomaty s.r.o.**, Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
2) 2. miesto: **Vematic s.r.o.**, Tománkova 6, 841 05 Bratislava
3) 3. miesto: **ASO VENDING s.r.o.**, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
4) 4. miesto: **DAVITAL s.r.o.**, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
5) 5. miesto: **Dallmayr VENDING & OFFICE k.s.**, Prístavná 10, 821 09 Bratislava

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk bolo na adresu správcu doručených päť cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky správcu.

Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu prijať cenovú ponuku záujemcu, **Kávomaty s.r.o.**, Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok, a uzavrieť s ním zmluvu o nájme predmetného nebytového priestoru.

Predseda komisie : Mgr. Denisa Dukesová .....

Členovia komisie : Denisa Zonová .....

Silvia Viglaská .....

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk