

## VYHODNOTENIE

**výsledku vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce, vykonaného podľa § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Ústav na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce (ďalej len „ústav“) na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. UVTOS-01588/32-ZE-2023 zo dňa 03.07.2023 a na základe ustanovenia § 8aa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správe majetku štátu“) vyhlásil elektronicкую aukciu na prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

### a) Pozemky:

- list vlastníctva č. 3419, parcely registra „C“:
  - parcelné číslo 3785/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3445 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 3785/51, zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 3785/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 3785/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 3785/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 3785/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1888 m<sup>2</sup>,
- list vlastníctva č. 4612, parcely registra „C“:
  - parcelné číslo 3784/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1017 m<sup>2</sup>,

### b) Stavby:

- súpisné číslo 1507 na parcele číslo 3785/3, list vlastníctva č. 3419.

Primeraná cena predmetného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2023 zo dňa 27.08.2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Petrincom, so sídlom Kirejevská č. 25/167, 979 01 Rimavská Sobota, vo výške **542 000,00 Eur**. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 15.01.2024 v registri ponúkaného majetku štátu ([www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)).

V stanovenej lehote na doručovanie ponúk do 12.02.2024 neboli doručené žiadne cenové ponuky na predmetný nehnuteľný majetok štátu.

Dňa 27.02.2024 bolo v registri ponúkaného majetku štátu, v časti elektronickej aukcie, opätovne zverejnené oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie na odplatný prevod predmetného nehnuteľného majetku štátu s uvedením lehoty na doručenie cenových ponúk. Lehota začala plynúť dňa 28.02.2024 a uplynula dňa 26.03.2024. Primeraná cena predmetných nehnuteľností bola podľa §8a ods. 8 zákona znížená o 10 %, čo predstavuje sumu **488 000,00 Eur** a výška finančnej zábezpeky bola určená sumou **48 000,00 Eur**.

V stanovenej lehote na doručovanie ponúk do 26.03.2024 neboli doručené žiadne cenové ponuky na predmetný nehnuteľný majetok štátu. Na základe uvedených skutočností komisia konštatuje, že vyhlásenie elektronickej aukcie **nebolo úspešné**.

Nakoľko vo vyhlásení druhého kola elektronickej aukcie nebola správne stanovená primeraná cena znížená o 10 %, bolo druhé kolo elektronickej aukcie zverejnené opätovne dňa 05.04.2024 s primeranou cenou **487 800 €**. Výška finančnej zábezpeky bola určená sumou **48 000 €**. Lehota na doručovanie ponúk začala plynúť dňa 06.04.2024 a uplynula dňa

06.05.2024. Nakoľko v stanovenej lehote nebola doručená žiadna ponuka, vyhlásenie elektronickej aukcie bolo **neúspešné**.

Vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie vykonala komisia zriadená RRÚ č. 47/2013 dňa 07.05.2024.

Predseda komisie : mjr. Mgr. Martin Špleha

Členovia komisie : mjr. Ing. Jozef Hubert

npor. Mgr. Pavel Mlinár

Stanovisko riaditeľa Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce :

S rozhodnutím komisie: ~~ne~~ – súhlasím

v zast. riaditeľa  
zástup  
pprk. Mgr. Ondrej Leškanič  
poverený riaditeľ ústavu