



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

majetkovoprávny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Č. sp. OU-ZA-MPO-2024/034333-041

V Žiline dňa 30. 05. 2024

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie
na predaj nehnuteľného majetku štátu

1. Miesto a čas vyhodnotenia: Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, 30. 05. 2024 o 09.00 hod. (ďalej len ako správca).
2. Komisia: JUDr. Erika Sandanusová - predseda
Mgr. Lenka Palajová - člen
Mgr. Ivana Múčková – člen
3. Identifikácia prebytočného nehnuteľného majetku štátu: 2-izbový byt č. 29 na Holubyho ulici č. 49/23 v Martine, k. ú. Martin, obec a okres Martin:
 - číslo bytu: 29
 - podlahová plocha bytu: 52 m²
 - poschodie: 3
 - číslo vchodu: 23
 - súpisné číslo domu, v ktorom sa byt nachádza: 49
 - číslo listu vlastníctva: 5353
 - prevádzaný majetkový podiel na byte: 1/1
 - prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 5159/186309,
 - parcelné číslo pozemku, na ktorom je dom s bytom postavený: 183/19,
 - prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s bytom postavený: 5159/186309,
 - primeraná cena: 49 600,00 €
 - začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 12. 04. 2024
 - koniec lehoty na doručovanie ponúk: 13. 05. 2024
 - zábezpeka suma: 4 900,00 €
4. Správca majetku štátu vykonal podľa § 8aa ods. 4 pís. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie v komisii, členov ktorej vymenoval štatutárny orgán správcu.
5. V danom konaní bolo na okresný úrad doručených celkovo 39 (slovom tridsaťdeväť) písomných cenových ponúk.

6. Komisia posúdila obálky s písomnými cenovými ponukami a po otvorení ich vyhodnotila z hľadiska splnenia podmienok uložených zo strany správcu pri vyhlásení elektronickej aukcie:

- podmienka doručenia cenovej ponuky v určenej lehote: tri cenové ponuky boli doručené na okresný úrad po lehote na to určenej, komisia preto rozhodla o ich vyradení z ďalšieho konania. Ostatné cenové ponuky boli doručené v stanovenej lehote.
- podmienka uvedenia potrebných identifikačných údajov záujemcov: všetky cenové ponuky obsahovali potrebné identifikačné údaje záujemcov.
- podmienka predloženia cenovej ponuky minimálne vo výške primeranej ceny: všetky cenové ponuky od záujemcov boli rovnaké alebo vyššie ako primeraná cena uvedená vo vyhlásení elektronickej aukcie a boli vyjadrené jednou pevnou sumou.
- podmienka zloženia finančnej zábezpeky vo výške 4 900,00 € v určenej lehote: komisia pri kontrole výpisov z bankového účtu Štátnej pokladnice o prijatých úhradách konštatovala, že tri zábezpeky boli na príslušný účet prijaté po lehote na to určenej. Komisia preto vyradila k nim patriace cenové ponuky z ďalšieho konania. Jeden záujemca zložil zábezpeku v plnej výške v stanovenej lehote, ale písomná cenová ponuka od tohto záujemcu nebola doručená na okresný úrad – záujemca je teda neúspešný a zábezpeka mu bude vrátená na bankový účet, z ktorého bola poukázaná. Ostatní záujemci zložili zábezpeky riadne v plnej výške v určenej lehote na príslušný bankový účet.

7. Komisia konštatovala, že vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné a správca je povinný vykonať elektronickú aukciu prostredníctvom e-Aukčného software Proebiz, do ktorej bude pozvaných 35 (slovom tridsaťpäť) úspešných záujemcov.

8. Vybrané údaje z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie sa podľa § 8d ods. 4 zákona stanú obsahom Registra ponúkaného majetku štátu na internetovej stránke www.ropk.sk.

Zápisnicu schválila komisia v zložení:

JUDr. Erika Sandanusová – predseda

Mgr. Lenka Palajová – člen

Mgr. Ivana Múčková – člen

Zapísala: Mgr. Ivana Múčková

