**Z á p i s**

**z vyhodnotenia ponukového konania na  prenájom nehnuteľného majetku štátu v správe Univerzitnej nemocnice Martin**:

**nehnuteľný majetok štátu** v správe Univerzitnej nemocnice Martin evidovaný Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na LV č. 1171 v katastrálnom území Martin, obce Martin, okres Martin a to:

* časť vonkajšej steny z južnej strany na budove Ubytovacieho zariadenie UNM, súpisné číslo 4958, postavenej na parcele KN-C číslo 1601/2 zastavaná plocha a nádvoria nachádzajúcej sa na ulici Jesenského 25, Martin, v katastrálnom území Martin, okres Martin, obce Martin na LV č. 1171

Správca majetku štátu: Univerzitná nemocnica Martin, Kollárova 2, 036 59 Martin, IČO 00365327.

**Zloženie komisie na vyhodnotenie osobitného ponukového konania:**

**Ing. Miriam Pikošová – vedúca Oddelenia správy majetku UNM, predseda komisie**

**Renáta Budiská – referent Oddelenia materiálovej a finančnej učtárne UNM, člen komisie**

**Peter Pročka – vedúci Prevádzkového odboru UNM, člen komisie**

**Identifikácia predmetu ponukového konania:**

**Nehnuteľný majetok štátu** v správe Univerzitnej nemocnice Martin evidovaný Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na LV č. 1171 v katastrálnom území Martin, obce Martin, okres Martin:

* časť vonkajšej steny z južnej strany na budove Ubytovacieho zariadenie UNM, súpisné číslo 4958, postavenej na parcele KN-C číslo 1601/2 zastavaná plocha a nádvoria nachádzajúcej sa na ulici Jesenského 25, Martin, v katastrálnom území Martin, okres Martin, obce Martin

Primeraná cena za prenájom bola stanovená vo výške trhového nájomného 1 500,- €/48 m2/rok, t.j. 31,25 €/m2/rok bez DPH, bez služieb a energií spojených s nájmom.

Ponuka musí obsahovať identifikáciu ponúkaného majetku. Cenové ponuky musia byť vyjadrené pevnou sumou.

Predmet nájmu nemôže byť prenajatý na také účely, ktoré by boli v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom alebo by mohli narušiť tento účel.

Lehota na doručenie ponúk bola do: 9. 5. 2024.

**Ponuky záujemcov:**

V stanovenej lehote na prenájom prebytočného majetku štátu bola doručená jedna ponuka.

**1. ZEBRA STUDIO s.r.o., Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 52158349.**

Ponuka bola doručená listom do expedície Univerzitnej nemocnice Martin s odtlačkom prezenčnej pečiatky príjemcu dátumom došlej pošty 3. 5. 2024.

Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk bolo vykonané dňa 20. 5. 2024 o 9,00 hod. v budove Ubytovacieho zariadenia UNM, na ul. Jesenského 25, v Martine, prízemie, číslo miestnosti 004 za účasti horeuvedenej komisie.

Predseda komisie Ing. Miriam Pikošová privítala komisiu a definovala predmet ponukového konania. Členovia komisie prezreli neporušenosť obálky s ponukou a zároveň skonštatovali, že obálka s ponukou bola neporušená. Obálku otvorila Ing. Miriam Pikošová.

**Ponuka:**

* **1. ZEBRA STUDIO s.r.o., Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 52158349** v zastúpení konateľmi spoločnosti Ing. Tibor Lettrich a Adam Harkabus. Záujemca definoval dočasne prebytočný majetok a uviedol ponúkanú cenu za prenájom časti vonkajšej steny z južnej strany o ploche 48 m2 na budove Ubytovacieho zariadenia UNM, súpisné číslo 4958, postavenej na parcele KN-C číslo 1601/2 zastavaná plocha a nádvoria nachádzajúcej sa na ulici Jesenského 25, Martin, v katastrálnom území Martin, okres Martin, obce Martin na LV č. 1171.

Za prenájom časti južnej steny budovy záujemca ponúkol sumu **1 500 € bez DPH**/48,00 m2/rok bez služieb a energií spojené s nájmom, t. j. 31,25 € bez DPH/m2/rok bez služieb a energií spojené s nájmom. Účelom využitia časti vonkajšej steny budovy je osadenie reklamnej konštrukcie, ktorú plánuje využívať na propagáciu produktov a služieb poskytovaných ich spoločnosťou alebo spoločnosťami v spolupráci s nimi o rozmere 48 m2.

**Vyhodnotenie ponúk:**

1. **ZEBRA STUDIO s.r.o., Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 52158349**, ponúkla 1 500 € vonkajšej steny budovy/rok bez DPH bez služieb a energií spojené s nájmom.

Komisia doporučuje prenajať nehnuteľný majetok štátu:

* časť vonkajšej steny z južnej strany o ploche 48 m2 na budove Ubytovacieho zariadenia Univerzitnej nemocnice Martin, súpisné číslo 4958, postavenej na parcele KN-C číslo 1601/2 zastavaná plocha a nádvoria nachádzajúcej sa na ulici Jesenského 25, Martin, v katastrálnom území Martin, okres Martin, obce Martin, evidovanej Okresným úradom Martin, odbor katastrálny na LV č. 1171.

záujemcovi:

1. **ZEBRA STUDIO s.r.o., Somolického 1874/62, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 52158349**, ponúkla 1 500 € vonkajšej steny budovy/rok bez DPH bez služieb a energií spojené s nájmom, ktorá ako jediná predložila ponuku a ponúkla vyššiu cenu ako cenu primeranú. Záujemca bude využívať prenajatú plochu iba na účely osadenia reklamnej konštrukcie za účelom propagácie produktov a služieb poskytovaných ich spoločnosťou alebo spoločnosťami v spolupráci s nimi. Nájomné nezahŕňa prevádzkové náklady s užívaním predmetu nájmu.

**Komisia:**

Ing. Miriam Pikošová – vedúca Oddelenia správy majetku UNM, predseda komisie …...........……

Renáta Budiská – referent Oddelenia materiálovej a finančnej učtárne, člen komisie .......................

Peter Pročka – vedúci Prevádzkového odboru UNM, člen komisie .…………......

V Martine, dňa 20. 5. 2024

Vyjadrenie riaditeľa UNM:  **Súhlasím - nesúhlasím\***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Peter Durný, PhD., MPH

\* nehodiace škrnite