Č. spisu: OU-BB-MPO-2024/001213-012 SY

**Z á p i s n i c a**

z vyhodnotenia druhého Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo 04.06.2024, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj nehnuteľností, vedených vlastníctva č. 630, k.ú. Nová Bašta, okres Rimavská Sobota, v podiele 1/1, a to:

* Stavba, súp.č. 161- rodinný dom, postavený na pozemkoch – CKN č. 244, 245/1, 245/2, 246/4, s príslušenstvom, ktoré tvorí sklad, letná kuchyňa, plot predný, plot bočný, studňa, vodovodná a kanalizačná prípojka, žumpa a spevnená plocha,
* Stavba, bez súpisného čísla – samostatne stojaca garáž, postavená na pozemku – CKN č. 246/2,
* Stavba, bez súpisného čísla – hospodárska budova – iná budova, postavená na pozemku CKN č. 246/3,
* pozemok CKN č. 244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2,
* pozemok CKN č. 245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2,
* pozemok CKN č. 245/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2,
* pozemok CKN č. 246/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m2,
* pozemok CKN č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2,
* pozemok CKN č. 246/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2,
* pozemok CKN č. 246/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2,
* pozemok CKN č. 247 – záhrada o výmere 1563 m2.

Nehnuteľnosť pripadla štátu na základe Osvedčenia o dedičstve 1D 222/2004-72.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 088/2023, zo dňa 22.09.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Čierny, so sídlom Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 21.700,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 25.01.2024 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 26.01.2024 do 26.02.2024, neprejavil záujem žiadny správca.

Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 25.03.2024, s primeranou cenou 21.700,-€ s povinnosťou úhrady zábezpeky vo výške 2.100,- €. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (26.03.2024 – 24.04.2024) prihlásil jeden záujemca:

* ponuka č. záznamu 0042015/2024 – D.Róthová, Hnilec, s ponukou 21.725,- € - zábezpeka neuhradená.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Nakoľko jediný záujemca s doručenou ponukou nesplnil stanovené podmienky – v stanovenej lehote nebola uhradená požadovaná zábezpeka.

Druhé Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 26.04.2024, s primeranou cenou 19.530,-€ (zníženie primeranej ceny o 10 %) s povinnosťou úhrady zábezpeky vo výške 1.900,- €. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (27.04.2024 – 28.05.2024) prihlásil jeden záujemca:

* ponuka č. záznamu 0049120/2024 – D.Róthová, Hnilec, s ponukou 19.540,- € - zábezpeka neuhradená.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Nakoľko jediný záujemca s doručenou ponukou nesplnil stanovené podmienky – v stanovenej lehote nebola uhradená požadovaná zábezpeka.

Bude nasledovať zníženie primeranej ceny o 30 %.

Zápisnicu vypracovala: JUDr. Janka Syčová

V Banskej Bystrici, dňa 04.06.2024