Č. spisu: OU-BB-MPO-2024/001404-053 SY

**Z á p i s n i c a**

z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo 21.06.2024, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj nehnuteľností, v k.ú. Poltár, obec Poltár, okres Poltár, vedeným ako:

* parc. CKN č. 810 – záhrada o výmere 879 m2
* parc. CKN č. 811 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m2
* parc. CKN č. 812 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2
* súp.č. 195 – rodinný dom na parc. CKN č. 811 (s príslušenstvom mimo evidencie katastra nehnuteľností)

zapísané na LV č. 840 – podiel 1/1.

Nehnuteľnosti pripadli štátu na základe Uznesenia o dedičstve 14D/31/2020, Dnot 26/2020.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 092/2023, zo dňa 23.09.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Čierny, so sídlom Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 64.700,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 25.01.2024 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 26.01.2024 do 26.02.2024, neprejavil záujem žiadny správca.

Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 07.03.2024, s primeranou cenou 64.700,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (08.03.2024 – 08.04.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Druhé vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 10.04.2024, s primeranou cenou (po znížení o 10%) 58.230,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (11.04.2024 – 10.05.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Tretie vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 20.05.2024, s primeranou cenou (po znížení o 30%) 45.290,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (21.05.2024 – 17.06.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Komisia konštatovala, že 3.Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Bude nasledovať zníženie primeranej ceny o 60 %.

Zápisnicu vypracovala: JUDr. Janka Syčová

V Banskej Bystrici, dňa 21.06.2024