



FAKULTNÁ NEMOCNICA NITRA

Špitálska č. 6, 949 01 Nitra

Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 20.06.2024 zo zasadnutia komisie dňa 20.06.2024 o 11.00 hod. o vyhodnotení ponúk postupom podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v platnom znení

Komisia bola stanovená riaditeľom FN Nitra v nasledovnom zložení:

Predseda komisie:	Mgr. Žaneta Fusková	právne oddelenie
Členovia komisie:	Ing. Andrej Čeri	Investičný odbor
	Ing. Denisa Várhelyiová	Ekonomický odbor
	Ing. Martin Juhás	Úsek prevádzkový - námestník
	Mgr. Radoslav Hudec, MBA	Odbor projektového riadenia
Prítomní:	Ing. Petra Kluvancová	Ekonomický námestník

Jednanie výberovej komisie zahájila Mgr. Žaneta Fusková, predseda výberovej komisie, ktorá privítala prítomných členov a súčasne predniesla informácie z otvárania obálok dňa 20.06.2024 v rámci vyhodnotenia ponúk na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli Fakultnej nemocnice Nitra a to:

Nebytové priestory:

prevádzkové priestory spolu vo výmere 95,33 m²:

- miestnosť č. 46 – bufet, priestor pre zákazníkov o výmere 50,67 m²
- miestnosť č. 45 – bufet, výdaj o výmere 17,63 m²
- miestnosť č. 43 – kuchynka, umýváreň o výmere 12,80 m²
- miestnosť č. 42 – sklad o výmere 11,99 m²
- miestnosť č. 54 – šatňa o výmere 2,24 m²

spoločné priestory spolu vo výmere 14,47 m²:

- miestnosť č. 56 – WC muži o výmere 6,04 m²
- miestnosť č. 57 – WC ženy a zamestnanci o výmere 6,15 m²
- miestnosť č. 20 – upratovačka, výlevka (pomerná časť) o výmere 2,28 m²

ako časť nebytového priestoru v stavbe KUCHYŇA, PRÁČOVŇA, bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“ KN a to parc. č. 4543 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3356 m², ktorá je

zapísaná na LV č. 425, kat. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor.

Minimálna výška trhového nájomného bola stanovená vo výške 100,- Eur/1m²/rok. Trhové nájomné je uvádzané bez predpokladaných prevádzkových nákladov. Ponuka na prenájom bola uverejnená v registri ponúkaného majetku štátu dňa 30.05.2024. Záujemcovia sa mohli prihlásiť od 31.05.2024 do konca lehoty na doručovanie ponúk dňa 17.06.2024.

Ku dňu ukončenia ponukového konania dňa 17.06.2024 o 14,00 hod. bolo doručených do Fakultnej nemocnici Nitra 20 (slovom dvadsať) ponúk v zalepených obálkach, ktoré po otvorení členmi komisie sú tieto:

- **uchádzač č. 1 - Zdravotné potreby Nitra s.r.o., Fatranská 5, 949 01 Nitra, IČO: 48105732**

Obsah obálky:

- a) Žiadosť o nájom nebytových priestorov
- b) ponúkaná výška nájomného: 200,- Eur/m²/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu (lahôdky, rýchle občerstvenie) a predaj zdravotných pomôcok pre onkologických pacientov
- d) výpis z OR

- **uchádzač č. 2 - AK Spectrum, s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) oznámenie názvu spoločnosti AK Spectrum, s.r.o., kontakt: Andrej Kamenický, 0905547826
- b) ponúkaná výška nájomného: 160,- Eur/m²/rok

- **uchádzač č. 3 – AK Global, s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) oznámenie názvu spoločnosti AK Global, s.r.o., kontakt: Ivan Radulov, 0908864667
- b) ponúkaná výška nájomného: 130,- Eur/m²/rok

- **uchádzač č. 4 – M.K. econom s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) oznámenie názvu spoločnosti M.K. econom s.r.o., kontakt: 0905137384
- b) ponúkaná výška nájomného: 145,- Eur/m²/rok
- c) výpis z OR

- **uchádzač č. 5 – AKARA, s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) oznámenie názvu spoločnosti AKARA, s.r.o., kontakt: 0904930930
- b) ponúkaná výška nájomného: 175,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – rýchloobčerstvenie – kaviareň
- d) výpis z OR

- **uchádzač č. 6 – EDUINFO, s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) oznámenie názvu spoločnosti EDUINFO, s.r.o., kontakt: 0948335422
- b) ponúkaná výška nájomného: 120,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – kaviareň - rýchloobčerstvenie
- d) výpis z OR

- **uchádzač č. 7 – A.P. GROUP Nitra s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) oznámenie názvu spoločnosti A.P. GROUP Nitra s.r.o., kontakt: 0903750268
- b) ponúkaná výška nájomného: 155,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – kaviareň - rýchloobčerstvenie
- d) výpis z OR

- **uchádzač č. 8 – EMPORKO BAR s.r.o.**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka, kontakt: 0915282011
- b) ponúkaná výška nájomného: 331,- Eur/m2/rok
- c) výpis z OR

- **uchádzač č. 9 - PB-GASTROSERVIS, s.r.o., Hurbanova 1148/1, 94901 Nitra, IČO: 36557552**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka
- b) ponúkaná výška nájomného: 451,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – stravovacie služby
- d) výpis z OR

- uchádzač č. 10 - Peter Myslivec, Beňadikova 571/12, 94901 Ivanka pri Nitre, IČO: 51836629

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka, kontakt: 0915700131
- b) ponúkaná výška nájomného: 322,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu
- d) výpis zo ŽR

- uchádzač č. 11 – Daniela Schmidtová, nar. 10.06.1971, bytom Ulica nad školou 158, 95117 Cabaj – Čápor

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka, kontakt: 0917432701
- b) ponúkaná výška nájomného: 620,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu, lahôdky

- uchádzač č. 12 – Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 94901 Nitra, IČO: 50473000

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka za nájom nebytových priestorov FN Nitra zo dňa 14.06.2024
- b) ponúkaná výška nájomného: 421,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu s rýchlym občerstvením
- d) výpis zo ŽR

- uchádzač č. 13 – KLIKREAL s.r.o., Palánok 4605/5, 949 01 Nitra, IČO: 47453915

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka zo dňa 17.06.2024
- b) ponúkaná výška nájomného: 282,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu
- d) výpis z OR

- uchádzač č. 14 – PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, 82365 Bratislava, IČO: 31322859

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka na nájom nebytového priestoru zo dňa 14.06.2024
- b) ponúkaná výška nájomného: 101,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – výdajňa zdravotníckych pomôcok – výdaj a predaj ZP, predaj doplnkového tovaru a obuvi
- d) výpis z OR

- **uchádzač č. 15 – Anna Višňovská, Baničova 16, 94901 Nitra**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka: nájom, kontakt: 0903215436
- b) ponúkaná výška nájomného: 520,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu s rýchlym občerstvením

- **uchádzač č. 16 – Peter Szalay s.r.o., Hájske 415, 95133, IČO: 51423308**

Obsah obálky:

- a) Ponuka za nájom priestorov zo dňa 14.06.2024
- b) ponúkaná výška nájomného: 110,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzka bufetu
- d) výpis z OR

- **uchádzač č. 17 – Marek Stano, Nedbalova 3819/4, 94911 Nitra, IČO: 45374651**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka
- b) ponúkaná výška nájomného: 210,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – bufet – rýchle občerstvenie – predaj potravín
- d) výpis zo ŽR

- **uchádzač č. 18 – ADRIANO fashion, s.r.o., Vinárska 1, 95141 Lužianky, IČO: 36352781**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka
- b) ponúkaná výška nájomného: 241,20 Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu s ponukou teplých a studených jedál

- **uchádzač č. 19 – RETRO FOOD s.r.o., Kopanická 62/42, 94907 Nitra**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka zo dňa 17.06.2024
- b) ponúkaná výška nájomného: 179,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu s ponukou teplých a studených jedál a doplnkovým sortimentom

- **uchádzač č. 20 – BUFFALO s.r.o., Kopanická 62/42, 94907 Nitra**

Obsah obálky:

- a) Cenová ponuka zo dňa 17.06.2024
- b) ponúkaná výška nájomného: 179,- Eur/m2/rok
- c) účel nájmu – prevádzkovanie bufetu
- d) výpis zo ŽR

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponúk postupom podľa zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v platnom znení s nasledovným výsledkom:

- **uchádzač č. 1 - Zdravotné potreby Nitra s.r.o., Fatranská 5, 949 01 Nitra, IČO: 48105732**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 2 - AK Spectrum, s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 3 - AK Global, s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 4 - M.K. econom s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 5 - AKARA, s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 6 - EDUINFO, s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 7 - A.P. GROUP Nitra s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 8 - EMPORKO BAR s.r.o.**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- **uchádzač č. 9 - PB-GASTROSERVIS, s.r.o., Hurbanova 1148/1, 94901 Nitra, IČO: 36557552**
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania

- uchádzač č. 10 - Peter Myslivec, Beňadikova 571/12, 94901 Ivanka pri Nitre, IČO: 51836629
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 11 - Daniela Schmidtová, nar. 10.06.1971, bytom Ulica nad školou 158, 95117 Cabaj – Čápor
nespĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 12 - Ing. Ivana Stará, Havrania 3390/2A, 94901 Nitra, IČO: 50473000
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 13 - KLIKREAL s.r.o., Palánok 4605/5, 949 01 Nitra, IČO: 47453915
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 14 - PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, 82365 Bratislava, IČO: 31322859
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 15 - Anna Višňovská, nar. 21.08.1958, Baničova 16, 94901 Nitra
nespĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 16 - Peter Szalay s.r.o., Hájske 415, 95133, IČO: 51423308
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 17 - Marek Stano, Nedbalova 3819/4, 94911 Nitra, IČO: 45374651
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 18 - ADRIANO fashion, s.r.o., Vinárska 1, 95141 Lužianky, IČO: 36352781
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 19 - RETRO FOOD s.r.o., Kopanická 62/42, 94907 Nitra
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania
- uchádzač č. 20 – BUFFALO s.r.o., Kopanická 62/42, 94907 Nitra
spĺňa podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania

Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Z verejnej súťaže bol vylúčený uchádzač č. 11 - Daniela Schmidtová, nar. 10.06.1971, bytom Ulica nad školou 158, 95117 Cabaj – Čápor a uchádzač č. 15 - Anna Višňovská, nar. 21.08.1958, Baničova 16, 94901 Nitra, nakoľko nespĺňajú podmienky v zmysle vyhláseného ponukového konania. Oba vylúčení uchádzači nemajú oprávnenie k výkonu podnikateľskej činnosti, ktorú označili ako účel nájmu a nemajú spôsobilosť byť účastníkom nájomnej zmluvy za účelom výkonu podnikateľskej činnosti.

Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti jeho ponuky:

Komisia vymenovaná riaditeľom FN Nitra zasadala dňa 20.06.2024 o 11:00 hod. v budove riaditeľstva Fakultnej nemocnice Nitra v miestnosti – vonkajšia zasadacia miestnosť pri sekretariáte riaditeľstva, overila a skontrolovala predložené ponuky.

V riadnom termíne bolo doručených 20 (slovom dvadsať) ponúk.

Komisia bez účasti uchádzačov posúdila splnenie podmienok účasti uchádzača, týkajúcich sa podkladov požadovaných v predmetnej ponuke na predkladanie ponúk v súlade so zákonom o správe majetku štátu. Konštatujeme, že boli vylúčení dvaja uchádzači.

Záver: Komisia odporúča riaditeľovi Fakultnej nemocnice Nitra MUDr. Ondrejovi Šedivému uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet nájmu zverejnený v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 30.05.2024 s úspešným uchádzačom PB-GASTROSERVIS, s.r.o., Hurbanova 1148/1, 94901 Nitra, IČO: 36557552, ktorý splnil všetky podmienky vyhláseného ponukového konania s výškou trhového nájomného v sume 451,- Eur/m2/rok.

Svojím jednaním výberová komisia splnila program v plnom rozsahu a jednanie výberovej komisie bolo ukončené.

Podpisy členov komisie:

Predseda komisie:	Mgr. Žaneta Fusková	právne oddelenie
Členovia komisie:	Ing. Andrej Čeri	Investičný odbor
	Ing. Denisa Várhelyiová	Ekonomický odbor ..
	Ing. Martin Juhás	Úsek prevádzkový - námestník
	Mgr. Radoslav Hudec, MBA	Odbor projektového riadenia..
Prítomní:	Ing. Petra Kluvancová	Ekonomický námestník