

### Zápisnica

**z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia 4. kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2024/033513/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.7.2024 o 9:30 hodine v sídle Okresného úradu Bratislava**

#### Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)

-dňa 31.3.2023, oznámil dňa 22.5.2023 pod identifikačným číslom 80909 až 80911 vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie, pričom primeraná cena bola 187 000,- eur;

-dňa 25.8.2023 vyhlásenie 2. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 81848 až 81850, pričom znížená primeraná cena o 10 % bola 168 300,- eur;

-dňa 31.10.2023 vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 82322 až 82324, pričom znížená primeraná cena o 30 % bola 130 900,- eur;

-dňa 10.6.2024 vyhlásenie 4. kola elektronickej aukcie pod identifikačným číslom 83608 až 83610, pričom znížená primeraná cena o 60 % bola 74 800,- eur za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to parcely registra „C“ KN číslo 5475/13 ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>, číslo 5475/14 ostatná plocha vo výmere 386 m<sup>2</sup>, číslo 5475/15 ostatná plocha vo výmere 123 m<sup>2</sup>, všetko evidované v celosti na LV č. 1799 v katastrálnom území : VINOHRADY, obec : Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III.

Primeraná cena predmetu ponuky bola/je totožná so všeobecnou hodnotou označených nehnuteľností a to 187 000,- eur, tak ako to normuje účinné znenie § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“). Všeobecná hodnota bola zistená znaleckým posudkom č. 99/2022 zo dňa 21.11.2022, ktorý podal Ing. Juraj Talian, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 914986 v odbore stavebníctvo, v odvetviach odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby.

Znížená primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení opakovaného 4. kola elektronickej aukcie stanovená na 74 800,- eur, tzn. bola znížená o 60 % oproti všeobecnej hodnote 187 000,- €, tak ako to normuje § 8a ods. 8 v spojení s § 8aa ods.5 zákona. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 7 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1313351324. Správcovi v určenej lehote od 11.6.2024 do 9.7.2024, teda dňa 3.7.2024 bola doručená jediná písomná cenová ponuka od zájemcu Ing. Miroslav Skovajsa z Bratislavy vo výške 74 800,- eur, pričom záujemca dňa 4.7.2024 zaplatil zábezpeku 7 000,- eur riadne a včas.

**Vít'az elektronickej aukcie v 4. kole v štádiu Ing. Miroslav Skovajsa z Bratislavy splnil určené podmienky a správca ho písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v primeranej lehote určenej správcom alebo správca odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka 7 000,- eur prepadne v prospech štátu.**

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že i) zo strany jediného zájemcu boli splnené určené podmienky elektronickej aukcie v zmysle zákona, ii) so zreteľom na § 8aa ods. 6 zákona, posledná veta, „**Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie**“. Platnosť zmluvy je naviazaná na súhlas Ministerstva financií SR, (§11 ods.4 zákona).

Bratislava 11.7.2024

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay  
predseda komisie

