

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/209574

Bratislava 16.07.2024

Zápisnica z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO/2024/209574/HAR

Miesto a deň vyhodnotenia:

v sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 16.07.2024 o 14:30 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, oznámil vyhlásenie elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom vyhlásenia bol nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to majetok štátu nachádzajúci sa v okrese: Senec, obec: Senec, k.ú. Senec, evidovaný na LV č. 8883 ako parcela registra „C“ KN č. 5184/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 462 m² v celosti.

Všeobecná hodnota majetku 26 400,- eur (slovom dvadsaťšesťtisícštyristo eur) bola zistená znaleckým posudkom č. 10/2024, zo dňa 21.02.2024 podaný znalcom Ing. Juraj Talian, PhD., zapísanom v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, v odbore stavebníctvo, v odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 914986. Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku.

Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 12.06.2024 na webovom sídle www.ropk.sk, v registri ponúkaného majetku štátu pod č. 83617 v súlade s § 8aa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 2 600,- eur (slovom dvetisícšesťsto eur) na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1312095744, ktorú riadne a včas zložili záujemcovia pod radom č.1 až č. 3.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená od 13.06.2024 do 11.07.2024.

Do sídla správcu boli v zalepených a riadne označených obálkach doručené tri písomné cenové ponuky takto:



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

dňa 14.06.2024 od záujemcu č. 1 z Bratislavy, s ponukou 26 400,- eur,
dňa 20.06.2024 od záujemcu č. 2 zo Senca, s ponukou 26 500,- eur,
dňa 09.07.2024 od záujemcu č. 3 zo Senca, s ponukou 26 400,- eur.

Správca vo vyhlásenej ponuke upozornil záujemcov na to, že k ponúkanej nehnuteľnosti ako časti celkového predmetu nájmu, sa viaže nájomné právo v prospech obchodnej spoločnosti LUMAX, s.r.o., IČO: 36 675 148 založené podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v spojení s § 13 zákona nájomnou zmluvou č. OU-BA-MPO-2019/040683 zo dňa 03.06.2019 a schválenou MF SR dňa 19.09.2019 pod č. MF/15908/2019-821.

Všetci traja záujemcovia splnili určené podmienky, keďže ich cenové ponuky boli minimálne vo výške primeranej ceny vyjadrené jednou pevnou sumou v mene euro a obsahovali všetky náležitosti tak, ako boli vymedzené v ponuke a správcovi boli doručené včas.

Záujemca č. 2 zo Senca s ponukou 26 500,- eur (slovom dvadsaťšesťtisícpäťsto eur) urobil najvyššiu cenovú ponuku, ktorá sa stane východiskovou cenou elektronickej aukcie tak, ako to normuje § 8ab ods. 1 zákona.

Správca vyzve najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie záujemcov pod radom 1) až 3), na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že zo strany záujemcov pod radom č.1) až č. 3) boli splnené určené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie v zmysle zákona a že so zreteľom na § 8 aa ods. 6 zákona, prvej vety, považuje vyhlásenie elektronickej aukcie za úspešné.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: Silvia Grešová