

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/038431-03

Bratislava 29.7.2024

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov 1.kola vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj nehnuteľnosti v k.ú. RAČA vykonaného podľa § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoSMŠ“)

Miesto a čas vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, 26.7.2024 o 12:45 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia I. kola elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy súboru nehnuteľného majetku štátu iným správcom a po vrátení žiadosti o schválenie navrhovaného prevodu vlastníckeho práva pod číslom MF/7207/2024-821 zo dňa 29.2.2024, oznámil dňa 12.6.2024 pod identifikačným číslom 83620 vyhlásenie 1.kola elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to pozemok evidovaný na **LV č. 11805, katastrálne územie : RAČA**, obec : Bratislava-Rača, okres : Bratislava III ako **parcela registra „C“ KN číslo 19060/12 záhrada vo výmere 106 m²**. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená od 13.6.2024 do 25.7.2024. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti 17 700,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 ZoSMŠ zistená znaleckým posudkom č. 58/2023 zo dňa 7.10.2023, ktorý podal Ing. Juraj Talian, PhD., znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 914986, v odbore stavebníctvo, v odvetviach odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby. Primeraná cena nehnuteľnosti bola v oznámení o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie stanovená sumou 17 700,- €. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 1 770,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1313843124, pričom všetci označení záujemcovia zložili zábezpeku riadne a včas.

Do sídla správcu boli v určenej lehote v zalepenej a riadne označenej obálke doručené písomné cenové ponuky takto : záujemca č.1 z Bratislavy I ponúkol 17 705,- €, záujemca č. 2 z Bratislavy V ponúkol 17 800,- €, záujemca č. 3 z Bratislavy III ponúkol 20 001,- € a záujemca č. 4 z Bratislavy II ponúkol 17 701,- €. Komisia v určenom zložení, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že zo strany záujemcov č.1 až 4 boli splnené určené podmienky vyhláseného 1.kola elektronickej aukcie v zmysle ZoSMŠ a odporúča prednostovi okresného úradu vyzvať záujemcov na účasť v 1. kole elektronickej aukcie. **Východisková cena podľa § 8ab ods.1 ZoSMŠ je najvyššia cenová ponuka, teda 20 001,- €.** Elektronická aukcia bude vykonaná prostredníctvom <https://minv-aukcie.proebiz.com>, pričom záujemcovia budú na účasť na aukcii vyzvaní elektronickou komunikáciou na nimi udané e-mailové adresy.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46352

Fax
+421/9610 46009

E-mail
norbert.hargitay@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001