



Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci
osobitného ponukového konania „R1-3/883/2024 na kúpu nehnuteľného
majetku na Kutuzovovej 12 v Pezinku, ktoré bolo vyhlásené dňa 04.07.2024
zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila osobitné ponukové konanie, ktorého predmetom je nehnuteľný majetok pozemok parcelné číslo 906/3, parcela registra „C“, druh pozemku – zastavené plochy a nádvorja, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Pezinok, zapísaný na LV č. 11074, na Kutuzovovej ulici 12, pre k.ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok. Pozemok ma nepravidelný tvar, je oplotený a má výmeru 69 m².

Opis predmetu ponuky, a to dispozičné, technické, konštrukčné riešenie, je bližšie uvedený v Znaleckom posudku č. 85/2023 zo dňa 23.7.2023, vyhotovenom znalcom Ing. Michaelou Dírerovou, znalec z odboru Stavebníctvo – pozemné stavby. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku štátu a nahliadnutie do ZP je možné u kontaktnej osoby – Ing. Jozef Fajták, tel.č. 0918 440 586, e-mail: jozef.fajtak@unb.sk.

Osobitné ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 04.07.2024 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk.

Na základe vypísaného osobitného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložili:

- Ponuku na kúpu nehnuteľného majetku, pričom ako minimálnu cenu za kúpu pozemku požadujeme sumu 3 710,00 EUR/pozemok.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Kúpnu zmluvu.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/883/2024“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené osobitné ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručení ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 15.00 hod.

V stanovenej lehote do 19.07.2024 (vrátane) doručili UNB svoju písomnú ponuku dvaja záujemcovia. Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku nebola doručená pozvánka na otváranie obálok.

Dňa 16.07.2024 predložila ponuku Veronika Šimková, L. Angerera 14, 901 01 Malacky, e-mail: vliskova@gmail.com.

Dňa 18.07.2024 predložil ponuku Kamil Štellár, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok, e-mail: kamill.stellar@gmail.com.

Predseda komisie otvoril obálky s ponukami a boli zistené nasledovné skutočnosti:

- Žiadosť o kúpu a cenová ponuka od Veronika Šimková:
3 850,00 EUR/pozemok.

- Žiadosť o kúpu a cenová ponuka od Kamil Štellár:
3 711,00 EUR/pozemok.

Obaja záujemcovia splnili podmienky ponukového konania, avšak v zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila Veronika Šimková, L. Angerera 14, 901 01 Malacky.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Ponúkanú výšku považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku od záujemkyne Veronika Šimková, L. Angerera 14, 901 01 Malacky a rokovať o podmienkach uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Barbora Derevjaníková, predseda

Ing. Barbora Murgašová, člen komisie

Mgr. Michaela Stachová, člen komisie

V Bratislave, dňa 24.07.2024

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB