

SLOVENSKÁ OBCHODNÁ INŠPEKCIA
ÚSTREDNÝ INŠPEKTORÁT SLOVENSKEJ OBCHODNEJ INŠPEKCIE
SO SÍDLOM V BRATISLAVE
Bajkalská 21/A, P. O. BOX 29, 827 99 Bratislava

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk

Predmet: Prenájom nebytových priestorov – Bajkalská, Bratislava-Ružinov, Bratislava - mestská časť Ružinov

Použitý postup:

Zverejnená ponuka na nájom nebytových priestorov, prostredníctvom registra ponúkaného majetku štátu (<https://www.ropk.sk/>)

Zoznam členov komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie cenových ponúk:

Predseda komisie: Ing. Matej Dubnička, MBA

Členovia s právom vyhodnocovať ponuky: Ing. Jana Krivosudská, PhD., Renáta Mučková (ďalej len „komisia“)

Časový harmonogram:

Popis	Dátum:	Miesto:
Dátum zverejnenia ponuky	30.07.2024	https://www.ropk.sk/
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk	31.07.2024	https://www.ropk.sk/
Koniec lehoty na doručovanie ponúk	09.08.2024	https://www.ropk.sk/

V lehote na doručovanie ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, bola doručená 1 (jedna) cenová ponuka.

Zoznam doručených cenových ponúk:

Identifikácia záujemcu	Dátum doručenia
AK Kovár a partneri s. r. o.	08.08.2024

Cenová ponuka bola doručená a podaná osobne na podateľňu Slovenskej obchodnej inšpekcie, na adrese Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava, dňa 08.08.2024. Cenová ponuka bola zaevidovaná pod číslom 676. Komisia preskúmala neporušenosť predloženej obálky, pričom konštatovala, že obálka bola uzatvorená, neporušená a riadne označená heslom „*Ponuka prenájom nebytových priestorov – Bajkalská, Bratislava-Ružinov*“ s označením „*neotvárať*“. Komisia ďalej konštatuje, že ponuka bola doručená a riadne zaevidovaná na podateľni Slovenskej obchodnej inšpekcie v lehote na predkladanie ponúk a to 08.08.2024.

Zoznam otvorených a platných cenových ponúk:

Identifikácia záujemcu	Dátum	Cenová ponuka v €
AK Kovár a partneri s. r. o. Ružinovská 40, 821 03 Bratislava IČO: 50 971 662	08.08.2024	1 710,00 € / 197,7 m ² / mesiac – nebytové priestory 145,00 € / 62,5 m ² / mesiac – časť pozemku

Komisia konštatuje, že predložená cenová ponuka záujemcu prevyšuje požadované trhové nájomné a to nasledovne:

- **Nebytové priestory** (197,7 m²) – požadované trhové nájomné 1 702,00 € / mesiac, ponúkané nájomné **1 710,00 € / mesiac**
- **Časť pozemku** (62,5 m²) – požadované trhové nájomné 142,00 € / mesiac, ponúkané nájomné **145,00 € / mesiac**

V celkovom súčte za celý ponúkaný predmet nájmu je predložená cenová ponuka vo výške 1 855,00 € / mesiac.

Komisia ďalej konštatuje, že cenová ponuka je riadne vyplnená s označenými identifikačnými údajmi záujemcu a je podpísaná osobou oprávnenou konať v mene spoločnosti (konateľom), čo komisia overila na základe podpisovej doložky uvedenej na cenovej ponuke s Obchodným registrom na internete, vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Komisia na záver konštatuje, že záujemca splnil všetky podmienky uvedené v ponukovom konaní a odporúča so záujemcom uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu.

Titul, meno a priezvisko:	Podpis:
Ing. Matej Dubnička, MBA	
Ing. Jana Krivosudská, PhD.	
Renáta Mučková	

V Bratislave, dňa 12.08.2024

Spracoval:
Ing. Matej Dubnička, MBA