

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/414256

Bratislava 27.08.2024

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov 1.kola vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj nehnuteľností v k.ú. VRAKUŇA vykonaného podľa § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoSMŠ“)

Miesto a čas vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, 10:30 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia I. kola elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Helena Sedláková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, zverejnenom v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle www.ropk.sk dňa 10.06.2024, oznámil dňa 22.7.2024 pod identifikačným číslom 83803 vyhlásenie I.kola elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to nehnuteľností evidované na LV č. 3491, katastrálne územie : VRAKUŇA, obec : Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres : Bratislava II ako:

byt č. 4-B, na 2 poschodí vo vchode Stavbárska 36, bytového domu súpis. č. 5176 postaveného na parcelách registra „C KN“ č. 1232/1, 1233/1, 1233/3 v podiele 1/1 + spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2271/947741 k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 1232/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m², parc. č. 1232/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², parc. č. 1233/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², parc. č. 1233/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m², parc. č. 1233/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², parc. č. 1233/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. č. 1233/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², zapísané pod B 260,

nebytový priestor č. 11B, 2 poschodie vo vchode Stavbárska 36, nachádzajúci sa bytovom dome súpis. č. 5176 v Bratislave na rc. č. 1232/1, 1233/1, 1233/3 v podiele 1/7 + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5273/947741 k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 1232/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m², parc. č. 1232/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², parc. č. 1233/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², parc. č. 1233/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m², parc. č. 1233/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², parc. č. 1233/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. č. 1233/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², zapísané pod B 283.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená od 23.07.2024 do 19.08.2024.

Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti v sume 40.600,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 ZoSMŠ zistená znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 13.05.2024, ktorý podala Ing. Viera Herdová, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 914724, v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46352

Fax
+421/9610 46009

E-mail
norbert.hargitay@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

Primeraná cena nehnuteľnosti bola v oznámení o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie stanovená sumou 40. 600,- €. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 4.000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1314142564, pričom žiadni záujemcovia nezložili zábezpeku na určený bankový účet správcu.

Do sídla správcu neboli doručené žiadne písomné cenové ponuky.

Komisia v určenom zložení, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že zo strany záujemcov neboli predložené žiadne cenové ponuky a odporúča prednostovi okresného úradu vyhlásiť 2. kolo elektronickej aukcie.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie