

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2024/001291-053

Z á p i s n i c a

**z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa
11.09.2024 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného
úradu Banská Bystrica**

I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Senné

k. ú.: Senné

III. Obsah ponuky:

Nehnuteľnosti v k. ú. Senné:

LV č. 63, podiel 1/1

- Stavba – rodinný dom súpisné číslo 49 na parcele CKN č.97 s príslušenstvom - Hospodárska budova na parcele CKN č. 92 a NN prípojka,
- pozemok parcela CKN č. 92 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m²,
- pozemok parcela CKN č. 93 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m²,
- pozemok parcela CKN č. 94 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m²,
- pozemok parcela CKN č. 95 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
- pozemok parcela CKN č. 97 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m².

LV č. 21, podiel 1/2

- pozemok parcela CKN č. 100 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 502 m².

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 30/2023 zo dňa 25.06.2023, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad a oceňovanie nehnuteľností a Pozemné stavby, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je 16.300,- EUR.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 24.01.2024 v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 25.01.2024, koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 23.02.2024. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk

t. j. do 23.02.2024 neprejavil záujem o dočasne prebytočný majetok štátu žiadny správca majetku štátu.

Elektronická aukcia bola vyhlásená podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v registri dňa 24.04.2024 s primeranou cenou 16.300,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (25.04.2024 – 24.05.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Druhé vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 29.05.2024, s primeranou cenou zníženou o 10% vo výške 14.670,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (30.05.2024 – 26.06.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

Tretie vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 01.07.2024, s primeranou cenou zníženou o 30% vo výške 11.410,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (02.07.2024 – 30.07.2024) neprihlásil žiadny záujemca.

IV. Štvrté vyhlásenie elektronickej aukcie

Štvrté vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 05.08.2024, s primeranou cenou zníženou o 60% vo výške 6.520,- EUR.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 06.08.2024

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 03.09.2024

V. Vyhodnotenie štvrtého vyhlásenia elektronickej aukcie

Dočasný správca majetku štátu uskutočnil v súlade s § 8aa ods. 4 písm. b/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotenie vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v komisii. Členov komisie menoval prednosta okresného úradu v zložení: viď prezenčná listina.

Termín, čas a miesto konania komisie vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie bol stanovený na deň 11.09.2024 o 8:00 hod na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, Banská Bystrica v kancelárii číslo dverí 220, druhé poschodie.

Komisia konštatovala, že v určenej lehote (06.08.2024. – 03.09.2024) o nehnuteľný majetok predávaný formou vyhlásenia elektronickej aukcie prejavili písomnou ponukou záujem dva subjekty. Poradie doručených ponúk:

1. **ponuka doručená 28.08.2024, číslo záznamu 0087844/2024, odosielateľ Peter Petráš, bytom Lučenec** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 1“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 6.520,- EUR (slovom: šesťtisícpäťstodvadsať eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 650,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 27.08.2024.

2. **ponuka doručená 03.09.2024, číslo záznamu 0089378/2024, odosielateľ Ioan Vatlavik, bytom Bratislava** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 2“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 6.550,- EUR (slovom: šesťtisícpäťstopäťdesiat eur) v lehote na doručovanie ponúk, avšak nesplnil určené podmienky spojené so zložením zábezpeky v lehote určenej správcom a zábezpeka vo výške 650,- EUR bola pripísaná na účet v Štátnej pokladnici dňa 04.09.2024, teda po stanovenej lehote na doručovanie ponúk. Ponuka Záujemcu č. 2 sa považuje za neplatnú a na jeho ponuku sa pri vyhodnocovaní vyhlásenej elektronickej aukcie neberie ohľad.

Na základe tejto skutočnosti podľa § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa vyhlásenie elektronickej aukcie považuje za úspešné. Komisia odporučila uzatvoriť zmluvu so Záujemcom č. 1.

V Banskej Bystrici, dňa 12.09.2024

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Lucia Mackovičová