

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

CPBB-MP-2024/000348-051

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia 3. kola elektronickej aukcie prebytočného nehnuteľného majetku štátu – pozemky a stavba, k. ú. Revúca

V zmysle § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica ako správca majetku štátu vyhlásilo 3. kolo elektronickej aukcie pre prebytočný nehnuteľný majetku štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedený na LV č. 2980 ako:

- stavba, súp. č. 522, postavená na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1144/1, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok registra „C“KN s parcelným č. 1144/1 o výmere 2333 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok registra „C“KN s parcelným č. 3745/3 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Zverejnenie ponuky:

Ponuka bola zverejnená v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, dňa 20.08.2024, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 21.08.2024. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 20.09.2024.

Primeraná cena:

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 24.08.2022 a Vyhlásením znalca k znaleckému posudku č. 146/2022 zo dňa 10.06.2024, vyhotovenými znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 915358 vo výške **101.000,00 EUR (slovom: jednostojedentisíc eur)**.

Primeraná cena predmetných nehnuteľností bola v zmysle ust. § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov znížená o **30 %**, čo predstavuje sumu **70.700,00 EUR (slovom: sedemdesiattisíc sedemsto eur)**. Výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu **7.000,00 EUR**.

Vyhodnotenie a záver:

Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou v súlade s uvedenými pokynmi žiaden záujemca.

Vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie bolo neúspešné. Na základe uvedeného bude Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica opakovať elektronickej aukciu, v ktorej bude uvedený prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúkať na odplatný prevod v zmysle príslušných ust. § 8aa a § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za primeranú cenu zníženú o **60%, t.j. za cenu 40.400,00 EUR (slovom: štyridsaťtisícštyristo eur)**, pričom výška finančnej zábezpeky bude určená na sumu **4.000,00 EUR**.

Prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol ponúknutý v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk na prevod správy v súlade § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Ponuka bola zverejnená v predmetnom registri dňa 29.09.2023, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 30.09.2023. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 02.11.2023. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk neboli doručené žiadne ponuky.

Ponukové konanie na prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo neúspešné, preto začalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica v zmysle § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uskutočňovať vyhlásenie elektronickej aukcie, keďže všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená sumou nad 10.000,00 EUR.

Dňa 10.11.2023 bolo zverejnené Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, v časti elektronickej aukcie, oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie na odplatný prevod ponúknutého nehnuteľného majetku štátu, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 11.11.2023. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 13.12.2023. Primeraná cena predmetných nehnuteľností, ktoré boli predmetom 1. kola elektronickej aukcie bola stanovená spolu vo výške 101.000,00 EUR, výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu 10.000,00 EUR. Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou žiaden záujemca.

Dňa 08.07.2024 bolo zverejnené Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, v časti elektronickej aukcie, oznámenie o vyhlásení 2. kola elektronickej aukcie na odplatný prevod ponúknutého nehnuteľného majetku štátu, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 09.07.2024. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 06.08.2024. Primeraná cena predmetných nehnuteľností, ktoré boli predmetom 2. kola elektronickej aukcie bola stanovená spolu vo výške 90.900,00 EUR, výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu 9.000,00 EUR. Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou žiaden záujemca.

