**Z á p i s**

**z  komisionálneho vyhodnotenia cenových ponúk podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v osobitnom ponukovom konaní na nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zo dňa 23.09.2024.**

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie osobitného ponukového konania na majetok štátu v dočasnej správe Okresného úradu Nitra zverejneného v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej RPMŠ):

1. ***Názov ponuky:*** [***Pozemok***](https://www.ropk.sk/moje/ponuky/ponuka/spoluvlastnicky-podiel-330-k-rodinnemu-domu-s-c-95-s-pozemkami-v-k-u-okolicna-na-ostrove) ***parc. CKN č. 4031/20 v k. ú. Topoľčany***

Nehnuteľnosť v okrese Topoľčany, v obci Topoľčany, v k. ú. Topoľčany, LV č. 4856, parc. C KN č. 4031/20 ostatná plocha s výmerou 268 m2  v podiele 1/1.

Primeraná cena nehnuteľnosti je 6 500,00 €.

Ponuka pod **por. č. 1** bolazverejnená v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 03.09.2024.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 04.09.2024.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 20.09.2024.

***Vyhodnotenie:***

*K ponuke pod* ***por. č. 1*** *boli správcovi doručené 2 cenové ponuky záujemcov:*

*1. Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmírova č. 2,  955 01 Topoľčany, IČO: 00174840. Cenová ponuka vo výške 6 700,00 € bola doručená dňa 19.09.2024, zábezpeka bola prijatá na účet dňa 17.09.2024.*

*2. JUDr. Matúš Hubinský, 956 02 Urmince 306.*

*Cenová ponuka vo výške 7 590,00 € bola doručená správcovi dňa 20.09.2024 elektronicky, zábezpeka bola prijatá na účet dňa 23.09.2024.*

*Komisia skonštatovala, že JUDr. Matúš Hubinký nesplnil podmienky určené správcom nakoľko zábezpeka nebola pripísaná na účet do konca lehoty na doručovanie ponúk. t. j. do dňa 20.09.2024. Vzhľadom k tomu, že cenová ponuka záujemcu: Stavebné bytové družstvo Topoľčany je vyššia ako primeraná cena nehnuteľnosti a zároveň boli splnené podmienky určené správcom, odporučila komisia prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom: Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmírova č. 2,  955 01 Topoľčany, IČO: 00174840 zast. Ľudovítom Magáthom za kúpnu cenu* ***vo výške 6 700,00 €****.* ***Osobitné ponukové konanie je pri ponuke pod por. č. 1 ú s p e š n é.***

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel 1/3 k pozemku parc. č. E KN 1649 v k. ú. Pribeta***

Nehnuteľnosť v okrese Komárno, obec Pribeta, k. ú. Pribeta, **LV č. 2360**, parc. E KN č. 1649 ostatná plocha s výmerou 7 m2 v podiele 1/3.

Primeraná cena nehnuteľnosti **znížená o 60 % je 11,00 €** (primeraná cena 28,00 €).

Ponuka pod **por. č. 2** bolazverejnená v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 24.07.2024.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 25.07.2024.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 22.08.2024.

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel ½ k pozemku parc. C KN č. 356/4 v k. ú. Okoličná na Ostrove***

Nehnuteľnosť v okrese Komárno, obec Okoličná na Ostrove, k. ú. Okoličná na Ostrove, **LV č. 1994**, parc. C KN č. 356/4 ostatná plocha s výmerou 1269 m2 v podiele ½.

Primeraná cena nehnuteľnosti **znížená o 10 % je 3 105,00 €** (primeraná cena 3 450,00 €).

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel ½ k pozemkom parcely E KN č. 3297 a č. 3455/1 v k. ú. Komárno***

Nehnuteľnosti v okrese Komárno, obec Komárno, k. ú. Komárno, **LV č. 13951**, parc. E KN č. 3297 orná pôda s výmerou 131 m2 v podiele ½, parc. E KN č. 3455/1 orná pôda s výmerou 45 m2 v podiele ½.

Primeraná cena nehnuteľností **znížená o 10 % je 972,00 €** (primeraná cena 1 080,00 €).

1. ***Názov ponuky: Spoluvlastnícky podiel ½ k pozemku parc. E KN č. 4089 v k. ú. Komárno***

Nehnuteľnosť v okrese Komárno, obec Komárno, k. ú. Komárno, **LV č. 11714**, parc. E KN č. 4089 orná pôda s výmerou 40 m2 v podiele ½.

Primeraná cena nehnuteľnosti **znížená o 10 % je 216,00 €** (primeraná cena 240,00 €).

Ponuky pod **por. č. 3 až 5** bolizverejnené v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk/) dňa 01.08.2024.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol určený dňom 02.08.2024.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk uplynul dňom 22.08.2024.

***Vyhodnotenie:***

*K ponukám pod* ***por. č. 2 až 5*** *neboli doručené žiadne obálky s cenovými ponukami.* ***Osobitné ponukové konania pod por. č. 2 až 5 sú n e ú s p e š n é.***

V Nitre dňa 23.09.2024

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík