



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (OPK) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy – byt č. 4 (Poľana)

Miesto konania : seminárna miestnosť NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy

Dátum, hod. : **04.10.2024 o 7.30 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia bola vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH: JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie, dipl. Róbert Pastrnák, člen komisie (ďalej ako „Komisia“) – v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (ďalej len „OPK“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu.

1. Zasadnutie komisie NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy bolo zvolané predsedom komisie za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného OPK. Na úvod zasadnutia predseda komisie konštatoval, že nakoľko sú prítomní všetci jej členovia, komisia je uznášaniaschopná.
2. Komisia pristúpila k schváleniu programu zasadnutia konanom dňa 04.10.2024 v nasledovnom znení.
 - a) Otvorenie
 - b) Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
 - c) Oboznámenie členov s podmienkami v osobitnom ponukovom konaní
 - d) Otvorenie predložených ponúk
 - e) Vyhodnotenie predložených ponúk
 - f) Záver zasadania

Predseda Komisie dal hlasovať o návrhu programu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa: nikto

Výsledok: Program bol jednomyselne schválený

3. Komisia pristúpila k schváleniu zapisovateľa zasadnutia dipl. Róberta Pastrnáka, zamestnanca NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy a člen komisie a za overovateľa zápisnice JUDr. Blanku Smolejovú, predseda Komisie zo zasadnutia konaného 04.10.2024. Predseda Komisie dal hlasovať o tomto návrhu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa: nikto

Výsledok: Zapisovateľ a overovateľ boli jednomyselne schválení



4. Predmetom OPK bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR, v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy, ktorý je zapísaný na LV č. 269 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso a to:

- „Byt č. 4“ s podlahovou plochou zistenou znalcom 16,78 m² (čo je oproti údajom podľa listu vlastníctva o 0,41m² viac (podľa LV je to 16,37m²), nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POLANA so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a „podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - v podiele 1637/214935 (ďalej v texte ako „byt č. 4“).

Predseda Komisie členov oboznámil, že primeraná cena určená znalcom v Znaleckom posudku č. 16/2023 pre byt č. 4 je 8000€. Ponúknutá cena zo strany záujemcov nesmie byť nižšia ako je primeraná cena. Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 18.09.2024 s lehotou na predkladanie ponúk od 19.09.2024 do 02.10.2024 do 15:20 hod. (vrátane).

5. Na základe vyššie uverejneného OPK bolo v lehote na doručovanie ponúk doručených 17 ponúk:

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky	Identifikácia záujemcu:
1.	25.09.2024 (poštou)	Juraj Lajcha, Tr. Teplá
2.	27.09.2024 (poštou)	Peter Slovák, Nižná Slaná
3.	30.09.2024 (poštou)	Martin Mikloš, Krásno
4.	30.09.2024 (poštou)	Ivan Jacko, Slanec
5.	30.09.2024 (poštou)	Marek Priesol, Ružomberok
6.	30.09.2024 (poštou)	Filip Jančovič, Kľače
7.	01.10.2024 (poštou)	Martin Bednár, Tušická Nová Ves
8.	01.10.2024 (poštou)	Miroslav Heriban, Bratislava
9.	01.10.2024 (poštou)	Mária Pavlikova, Zalužice
10.	01.10.2024 (osobne)	Klapy s.r.o., Považská Bystrica
11.	01.10.2024 (osobne)	Štefan Kordík, Ľubica
12.	01.10.2024 (osobne)	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce
13.	02.10.2024 (poštou)	Kamila Kollárová, Prešov
14.	02.10.2024 (poštou)	Radoslav Junga, Bratislava
15.	02.10.2024 (poštou)	Vlastimil Záhon, Golianovo
16.	02.10.2024 (osobne)	Michal Špak
17.	02.10.2024 (osobne)	Matej Okály, Smižany
po lehote		
	03.10.2024 (poštou)	Radoslav Junga, Bratislava
	03.10.2024 (osobne)	Martin Furman



6. Komisia skonštatovala a potvrdzuje neporušenosť doručených obálok. Ponuky s poradovým číslom 18, 19 boli doručené po lehote na predkladanie ponúk, preto v zmysle zverejnených podmienok OPK sa na ne prihliadať nebude. Následne komisia pristúpila k otvoreniu jednotlivých ponúk a ich zápisu. Podľa výšky predložených ponúk bolo stanovené poradie jednotlivých záujemcov.

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky	Identifikácia záujemcu:	Ponúkaná cena	Poradie podľa výšky ponuky
1.	25.09.2024 (poštou)	Juraj Lajcha, Tr. Teplá	20.121,- €	1.
2.	27.09.2024 (poštou)	Peter Slovák, Nižná Slaná	11.111,- €	9.
3.	30.09.2024 (poštou)	Martin Mikloš, Krásno	8.600,- €	13.
4.	30.09.2024 (poštou)	Ivan Jacko, Slanec	9.900,- €	12.
5.	30.09.2024 (poštou)	Marek Priesol, Ružomberok	19.100,- €	3.
6.	30.09.2024 (poštou)	Filip Jančovič, Kľače	8.521,- €	14.
7.	01.10.2024 (poštou)	Martin Bednár, Tušická Nová Ves	8.400,- €	15.
8.	01.10.2024 (poštou)	Miroslav Heriban, Bratislava	13.741,- €	6.
9.	01.10.2024 (poštou)	Mária Pavlikova, Zalužice	10.999,- €	10.
10.	01.10.2024 (osobne)	Klapy s.r.o., Považská Bystrica	12.762,02 €	8.
11.	01.10.2024 (osobne)	Štefan Kordík, Ľubica	14.000,- €	5.
12.	01.10.2024 (osobne)	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	19.213,- €	2.
13.	02.10.2024 (poštou)	Kamila Kollárová, Prešov	10.111,50 €	11.
14.	02.10.2024 (poštou)	Radoslav Junga, Bratislava	8.300,- €	16.
15.	02.10.2024 (poštou)	Vlastimil Záhon, Golianovo	13.330,- €	7.
16.	02.10.2024 (osobne)	Michal Špak	8.080,- €	17.
17.	02.10.2024 (osobne)	Matej Okály, Smižany	14.587,- €	4.

7. V zmysle ust. § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca, ktorý nie je osobou spriaznenou s iným záujemcom, predloží cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny. Správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý v osobitnom ponukovom konaní splnil určené podmienky a ponúkol najvyššiu cenovú ponuku. Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je správca povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej správcom. Písomne oslovený s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy bude len záujemca s najvyššou cenovou ponukou.

8. Komisia v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") pristúpila k posúdeniu doručených ponúk. Na základe vyššie uvedeného Komisia konštatuje, že doručená ponuka záujemcu č. 1.) Ing. Juraj Lajcha, Tr. Teplá

.....
sa stáva víťaznou ponukou.



9. Následne Komisia pristúpila k záveru, v ktorom sa predseda Komisie poďakoval prítomným členom za účasť na tomto zasadnutí komisie, ktoré následne o^{8⁰⁰} hod. ukončil.

Zápisnica bola ukončená a podpísaná dňa 04.10.2024 v čase o^{8⁰⁰} hod.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda Komisie
a overovateľ zápisnice

Róbert Pastrnák, člen Komisie
a zapisovateľ

Mgr. František Ohalek, člen Komisie

