

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2024/004339

V Košiciach, dňa 16.10.2024

## Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania,  
vyhotovená v zmysle § 8d ods. 2, písm. g) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 16.10.2024

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu  
dňa 01.10.2024.

Komisia na vyhodnotenie osobitného ponukového konania:

predseda: JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD.

tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková

členovia: Mgr. Lenka Macková  
Ing. Mária Školníková

### Predmet osobitného ponukového konania:

Predmetom osobitného ponukového konania bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre **okres Michalovce, obec Malčice a k.ú. Malčice**, zapísaný *takto*:

#### 1) LV č. 2358

##### Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 250, postavený na parcele registra „C“ č. 422

*Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/2 a pod B2 v 1/2 (t.j. spolu v 1/1)*

#### 2) LV č. 356

##### Pozemky:

- parcelsa registra „C“ č. 422 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m<sup>2</sup>
- parcelsa registra „C“ č. 423 - záhrada o výmere 1086 m<sup>2</sup>

*Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 16/40-in z celku*

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v sume 8.900,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2024 zo dňa 30.06.2024, vypracovaným Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Primeraná cena ponúkaného majetku:    | <b>8.900,00 EUR</b> |
| Dátum zverejnenia ponuky:             | 24.09.2024          |
| Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: | 25.09.2024          |
| Koniec lehoty na doručovanie ponúk:   | 15.10.2024          |



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE

Telefón  
+421/55/6001460

Fax

E-mail  
nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice>

Čís.ident.

00151866 008

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Zábezpeka suma:              | 800,00 €                      |
| Zábezpeka banka:             | Štátna pokladnica SR          |
| Zábezpeka účet:              | SK59 8180 0000 0070 0018 0074 |
| Zábezpeka variabilný symbol: | 1383392024                    |

Správca si vyhradil právo zrušiť osobitné ponukové konanie a odstúpiť od ponuky.

### Vyhodnotenie osobitného ponukového konania:

V stanovenom termíne (od 25.09.2024 do 15.10.2024) doručili písomné cenové ponuky a riadne zložili zábezpeku dvaja (2) záujemcovia.

Po otvorení obálok komisia zistila cenové ponuky týchto záujemcov nasledovne:

- 1) **DETcorp s.r.o.**, Kurská 9, 040 22 Košice, IČO: 50513133, cenová ponuka **12.750,00 EUR**
- 2) **Patricia Pittroffova**, Malčice, cenová ponuka **12.555,00 EUR**

Komisia konštatovala, že osobitné ponukové konanie na vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8a ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešným, nakoľko dvaja (2) záujemcovia splnili určené podmienky v osobitnom ponukovom konaní. Najvyššiu cenovú ponuku vo výške **12.750,00 EUR**, ktorá je vyššia ako najnižšia možná cenová ponuka, stanovená znaleckým posudkom, ponúkol záujemca:

**DETcorp s.r.o.**, Kurská 9, 040 22 Košice, IČO: 50513133,

a preto ho Okresný úrad Košice v zmysle § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod ponúkaného prebytočného nehnuteľného majetku štátu, a to za **kúpnu cenu 12.750,00 EUR** (slovom: *dvanásťtisíc sedemsto päťdesiat EUR*).

Podpisy členov komisie:

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD., predseda | ..... |
| JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník         | ..... |
| Mgr. Lenka Macková, člen                    | ..... |
| Ing. Mária Školníková, člen                 | ..... |

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková