BARMO
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY

č. BARMO-111-10/2024-2 Bratislava 22.10.2024

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci ponukového konania uskutočneného podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet ponukového konania:

„Prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – časť nebytového priestoru č. 12: garážové státie č. 1, Ľ. Štúra 5150 v k. ú. Zvolen, Zvolen“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Denisa Dukesová – predseda komisie
Denisa Zonová – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

Dátum a miesto konania: 22.10.2024 o 09:00 hod.
Kancelária č. 4
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu ponukového konania:

Predmetom ponukového konania podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

časť nebytového priestoru č. 12: garážové státie č. 1 o výmere 13,50 m^2, nachádzajúce sa v suteréne bytového domu súp. č. 5150 vo vchode č. 52 na ul. Ľ. Štúra vo Zvolene postavenom na pozemkoch parc. č. 3410/413 a 3410/425 v katastrálnom území Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen a zapísané na liste vlastníctva č. 7498 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor.

Minimálne trhové nájomné:

Minimálne trhové nájomné za ponúkaný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo správcom stanovené vo výške **3,53,-EUR/1 m^2/1 mesiac nájmu**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 47,65 EUR/1 mesiac nájmu. V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za dodávku energií a služieb spojených s užívaním ponúkaného majetku štátu.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti v ponukovom konaní bolo doručenie písomnej cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkaného nájomného vyjadrenej pevnou sumou v €/m2/mesiac, bez započítania prevádzkových nákladov v termíne **od 11.10.2024 do 21.10.2024 do 15:00 hod.** na adresu správcu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhláseným ponukovým konaním, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.ropk.sk, komisia konštatuje, že na adresu správcu bolo v lehote na predkladanie cenových ponúk (11.10.2024 – 21.10.2024) doručených šesť cenových ponúk, a to :

1) **DAN-ORL s.r.o.**, Ľ. Štúra 60, 960 01 Zvolen
2) **Javorská Monika,** Ľ. Štúra 5150/62, Zvolen 960 01
3) **Jana Vojteková,** Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen
4) **Mgr. Jozef Varga,** Ľ. Štúra 52, 960 01 Zvolen
5) **Ľuboš Magerčiak,** Ľudovíta Štúra 5150/52, 960 01 Zvolen, obálka označená ako: NÁJOM-GARÁŽOVÉ STÁTIE č.1, 31, ZVOLEN NEOTVÁRAŤ
6) **Ing. Pavol Tököly,** Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala nasledovný stav:

1) ponuka záujemcu **DAN-ORL s.r.o.** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **5,93,-EUR/1 m^2/1 mesiac**, t.j. 80,05,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 16.10.2024
2) ponuka záujemcu **Javorská Monika** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **4,82,-EUR/1 m^2/1 mesiac**, t.j. 780,-EUR/predmet nájmu/1 rok, t.j. 65,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 16.10.2024
3) ponuka záujemcu **Jana Vojteková** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **3,70,-EUR/1 m^2/1 mesiac**, t.j. 50,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 17.10.2024
4) ponuka záujemcu **Mgr. Jozef Varga** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **6,-EUR/1 m^2/1 mesiac**, t.j. 81,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 18.10.2024
5) ponuka záujemcu **Ľuboš Magerčiak** je v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní.
   cenová ponuka: **3,74,-EUR/1 m^2/1 mesiac**, t.j. 50,50,-EUR/predmet nájmu/1 mesiac
   dátum doručenia cenovej ponuky: 21.10.2024
6) ponuka záujemcu **Ing. Pavol Tököly** je podmienečne v súlade s uvedenými podmienkami účasti na vyhlásenom ponukovom konaní. Tento záujemca v cenovej ponuke uviedol iba sumu „86,23“ bez uvedenia meny a bližšieho špecifikovania sadzby (napr. EUR/predmet nájmu/mesiac), z toho dôvodu bude tento záujemca vyzvaný na doplnenie svojej cenovej ponuky o presnú špecifikáciu cenovej ponuky.
   cenová ponuka: 86,23
   dátum doručenia cenovej ponuky: 21.10.2024

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk

Komisia na základe doručenej cenovej ponuky vyhodnotila predložené cenové ponuky v nasledovnom poradí:

1) 1. miesto: **Ing. Pavol Tököly,** Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen
   2. miesto: **Mgr. Jozef Varga,** Ľ. Štúra 52, 960 01 Zvolen
   3. miesto: **DAN-ORL s.r.o.**, Ľ. Štúra 60, 960 01 Zvolen
   4. miesto: **Javorská Monika,** Ľ. Štúra 5150/62, Zvolen 960 01
   5. miesto: **Ľuboš Magerčiak,** Ľudovíta Štúra 5150/52, 960 01 Zvolen
   6. miesto: **Jana Vojteková,** Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen

Záver:

Na základe výsledkov ponukového konania komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie cenových ponúk bolo na adresu správcu doručených šesť cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky správcu.

1) Komisia v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odporúča štatutárnemu orgánu správcu prijať cenovú ponuku záujemcu, **Ing. Pavol Tököly,** Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen, a uzavrieť s ním zmluvu o nájme predmetného nehnuteľného majetku štátu.

Predseda komisie : Mgr. Denisa Dukesová .....

Členovia komisie : Denisa Zonová .....

Silvia Viglaská .....

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666 IČ DPH: SK2021352388
www.barmo.sk

SEKRETARIÁT RIADITEĽA:
02/45529855
0903 904 611
sekretariat@barmo.sk