

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na:
**„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 3. kolo, predaj nebytových priestorov
v administratívnej budove a podielu na pozemku v Senici“**

Dátum a miesto konania: 12. 11. 2024

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásil 3. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu dňa 11. 10. 2024 s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok:

Budova a pozemok v Senici sú zapísané na liste vlastníctva č. 2837, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici, kraj Trnavský, okres Senica, katastrálne územie Senica.

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR (budova aj pozemok) je 1/1.

Adresa: Hviezdoslavova č. 480, 905 01 Senica, okres Senica

Primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 56/2024 zo dňa 26. 03. 2024, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Vaško, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915 037, Veterná 21, 917 01 Trnava, kde je stanovená všeobecná hodnota budovy a pozemku spolu na **301 000,00 eur** (slovom: tristo Jeden tisíc eur), z toho stavba na 221 144,90 eur a pozemok na 79 483,19 eur.

V zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je táto cena znížená o 30 % na cenu 210 700,00 eur (slovom: dvesto desať tisíc sedemsto eur). Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 % z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **21 070,00 eur**, na účet v Štátnej pokladnici.

Požadovaná zábezpeka:

21 070,00 €

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:

12. 10. 2024

Koniec lehoty na predkladanie ponúk:

11. 11. 2024

Vyhodnotenie:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev.

č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickú aukciu **nebola doručená žiadna ponuka**.

3. kolo elektronickej aukcie bolo neúspešné.

Komisia odporučila pokračovať v nakladaní s vyššie uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu a podľa § 8a ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásiť 4. kolo elektronickej aukcie, v ktorom bude ponúkaný nehnuteľný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 60 %, najviac však za primeranú cenu pozemku zníženú o 50 %.

Záznam vyhotovil: Emília Mroceková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Ivica Janáčková



Slavomír Jurč



Emília Mroceková



Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Prezenčná listina

V Bratislave, 12. 11. 2024

Bratislava | 12. 11. 2024



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

“Vyhlásenie elektronickej aukcie – 3. kolo, predaj nebytových priestorov v administratívnej budove a podielu na pozemku v Senici”

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Ivica Janáčková	
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Slavomír Jurč	
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Emília Mroceková	

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

22. 8. 2024

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková / odbor
10230

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Ivica Janáčková / RO
10230

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Marek Hargaš / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

S. Jurč / poverený zast. RO 10110

J. Papol / RO 10220

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme komisiu pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici, na Hviezdoslavovej ulici č. 480.

Na predaj nebytových priestorov vyhlásil Štatistický úrad SR elektronickú aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Ivica Janáčková

Členovia: Slavomír Jurč
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

* nehodiace sa prečiarknuť