

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/365652/GRE

Bratislava 16.12.2024

Zápisnica

z aukčného kola elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2024/365652/GRE v zmysle § 8ab ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

V sídle Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, dňa 16.12.2024 o 10:15 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Jana Zaťková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie bolo dňa 16.10.2024 zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk). Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresný úrad Bratislava. Správca prostredníctvom eAukčného systému sw PROEBIZ pristúpil k vykonaniu elektronickej aukcie pod ID: 2104.

Predmetom ponuky bol nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Senec, k.ú. SENEK ako parcela registra „C“ KN. č. 4614/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688m², evidovaná na LV č. 9095 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 41 100,- EUR bola v súlade s § 8a ods.3 zákona stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2024, ktorý dňa 01.05.2024 vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD., v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914986.

Na účely zákona sa za primeranú cenu považuje všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu.

- a) **Identifikačné údaje správcu:** Okresný úrad Bratislava so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, číselný identifikátor 00151866 001, štatutárny orgán Mgr. Rastislav Gajarský, MBA, prednosta
- b) **Východisková cena:** 41 200,- EUR (slovom štyridsaťjedentisícdivesto eur).
- c) **Minimálna suma:** 100,- EUR (slovom sto eur)
- d) **Aukčný čas:** 5 min.
- e) **Začiatok a koniec aukčného kola:** 16.12.2024 od 9:00 hod. do 10:00 hod.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 4 100,- EUR (slovom štyritisícsto eur). Do sídla správcu boli v stanovenej lehote, v zalepenej a riadne označenej obálke doručené dve cenové ponuky záujemcov. Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že obaja záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle zákona. Pozvánky na účasť v aukčnom kole boli lege artis odoslané obom záujemcom.

Výsledok aukčného kola - naposledy ponúknuté cenové ponuky záujemcov:

- **Záujemca Monika Horváthová** zo Senca predložila cenovú ponuku **41 300,- EUR** (slovom štyridsaťjedentisícristo eur)

- **Záujemca TVARUZEK, s.r.o.** so sídlom Kukučínova 471/11, 911 01 Trenčín, IČO: 54 227 542, predložil cenovú ponuku **41 200,- EUR** (slovom štyridsaťjedentisícdivesto eur).

Komisia potvrdzuje, že na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenovú ponuku vo výške 41 300,- EUR** (slovom štyridsaťjedentisícristo eur) ponúkol záujemca **Monika Horváthová zo Senca**, čím bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom ako víťazom elektronickej aukcie.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: Silvia Grešová