

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2024/365652/GRE

Bratislava 22.11.2024

Zápisnica

**z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie OU-BA-MPO-2024/365652/GRE
na predaj nehnuteľnosti v zmysle ust. § 8aa ods. 4 písm. b) zákona
NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)**

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 22.11.2024

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Ing. Jarmila Hrbáčková

Mgr. Jana Zaťková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil „**Vyhlásenie elektronickej aukcie –Pozemok „C“KN parc. č. 4614/4, k.ú. Senec**“ zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 16.10.2022. Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Senec, obec: Senec, k.ú. SENEK ako parcela registra „C“ KN. č. 4614/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m²spoluvlastnícky podiel 1/1,evidovaná na LV č. 9095 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume **41 100,- EUR** bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená **Znaleckým posudkom č. 56/2024**, ktorý dňa 01.05.2024 vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD., v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900197.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie stanovená v sume **41 100,- EUR**.

Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 17.10.2024 do 14.11.2022.

Do sídla správcu bolo v stanovenej lehote, v zalepenej a riadne označenej obálke doručené 2 cenové ponuky záujemcov. Najvyššia ponúknutá cena za predmetnú nehnuteľnosť bola **41 200,- EUR**.

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 4 100,-EUR.

Záujemca Monika Horváthová z Bratislavy predložila cenovú ponuku vo výške 41 100,- EUR. Záujemca obchodná spoločnosť Tvaružek, s.r.o. z Trenčína predložil cenovú ponuku vo výške 41 200,- EUR.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že:

- I. Obaja záujemci riadne splnili určené podmienky vyhlásenia I. kola elektronickej aukcie v zmysle zákona o správe majetku štátu a zložili požadovanú zábezpeku,
- II. I. kolo vyhlásenia elektronickej aukcie na vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle ust. § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešné, keďže v lehote na doručovanie ponúk boli predložené dve platné cenové ponuky,
- III. Odporúča prednostovi Okresnému úradu Bratislava pre záujemcov vykonať elektronickej aukciu v zmysle ust. § 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu s východiskovou cenou 41 200,- EUR.

Správca vyzve najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie všetkých uvedených záujemcov na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

Zapísala: Silvia Grešová

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie