

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

CPBB-MP-2024/000348-057

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia 4. kola elektronickej aukcie prebytočného nehnuteľného majetku štátu – pozemky a stavba, k. ú. Revúca

V zmysle § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica ako správca majetku štátu vyhlásilo 4. kolo elektronickej aukcie pre prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, vedený na LV č. 2980 ako:

- stavba, súp. č. 522, postavená na pozemku registra „C“KN s parcelným č. 1144/1, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok registra „C“KN s parcelným č. 1144/1 o výmere 2333 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok registra „C“KN s parcelným č. 3745/3 o výmere 96 m², zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Zverejnenie ponuky:

Ponuka bola zverejnená v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, dňa 15.10.2024, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 16.10.2024. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 14.11.2024.

Primeraná cena:

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 24.08.2022 a Vyhlásením znalca k znaleckému posudku č. 146/2022 zo dňa 10.06.2024, vyhotovenými znalcom v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 915358 vo výške **101.000,00 EUR (slovom: jednostojedentisíc eur)**.

Primeraná cena predmetných nehnuteľností bola v zmysle ust. § 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov znížená o **60 %**, čo predstavuje sumu **40.400,00 EUR (slovom: štyridsaťtisícštyristo eur)**. Výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu **4.000,00 EUR**.

Vyhodnotenie a záver:

Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu prejavil záujem písomnou cenovou ponukou jeden (1) záujemca: **Juraj Vaško**

. Záujemca v lehote na úhradu zábezpeky, dňa 05.11.2024 uhradil požadovanú zábezpeku vo výške 4.000,00 EUR. Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné, nakoľko predložil cenovú ponuku len jeden záujemca, ktorý splnil požadované podmienky. Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zároveň navrhuje podľa § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uzavrieť kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie so záujemcom Jurajom Vaškom, ktorý jediný predložil cenovú ponuku, a to vo výške 40.400,00 EUR.

Prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol ponúknutý v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk na prevod správy v súlade s § 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Ponuka bola zverejnená v predmetnom registri dňa 29.09.2023, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 30.09.2023. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 02.11.2023. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk neboli doručené žiadne ponuky.

Ponukové konanie na prebytočný nehnuteľný majetok štátu bolo neúspešné, preto začalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Banská Bystrica v zmysle § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uskutočňovať vyhlásenie elektronickej aukcie, keďže všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená sumou nad 10.000,00 EUR.

Dňa 10.11.2023 bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, v časti elektronickej aukcie, oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie na odplatný prevod ponúknutého nehnuteľného majetku štátu, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 11.11.2023. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 13.12.2023. Primeraná cena predmetných nehnuteľností, ktoré boli predmetom 1. kola elektronickej aukcie bola stanovená spolu vo výške 101.000,00 EUR, výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu 10.000,00 EUR. Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou žiaden záujemca.

Dňa 08.07.2024 bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, v časti elektronickej aukcie, oznámenie o vyhlásení 2. kola elektronickej aukcie na odplatný prevod ponúknutého nehnuteľného majetku štátu, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 09.07.2024. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 06.08.2024. Primeraná cena predmetných nehnuteľností, ktoré boli predmetom 2. kola elektronickej aukcie bola stanovená spolu vo výške 90.900,00 EUR, výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu 9.000,00 EUR. Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou žiaden záujemca.

Dňa 20.08.2024 bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu na webovej stránke www.ropk.sk, v časti elektronickej aukcie, oznámenie o vyhlásení 3. kola elektronickej aukcie na odplatný prevod ponúknutého nehnuteľného majetku štátu, so začiatkom lehoty na doručovanie ponúk dňa 21.08.2024. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený

na deň 20.09.2024. Primeraná cena predmetných nehnuteľností, ktoré boli predmetom 3. kola elektronickej aukcie bola stanovená spolu vo výške 70.700,00 EUR, výška finančnej zábezpeky bola určená na sumu 7.000,00 EUR. Do stanoveného termínu o ponúknutý prebytočný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem písomnou cenovou ponukou žiaden záujemca.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk v zmysle Zbierky interných predpisov sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky čiastky č. 3 zo dňa 10. februára 2022, ročník 2022, opatrenia č. 20/2022, opatrenia č. 33/2024 a opatrenia č. 43/2024 generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zriadení komisie na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií na Centre podpory Banská Bystrica:

Predseda komisie:	Ing. Peter Laššák	
Tajomník komisie:	Ing. Veronika Sojaková	
Členovia komisie:	JUDr. Soňa Spišáková	
	PhDr. Petra Lalková	
	Ing. Rudolf Ďurica	
	Mgr. Jana Púpalová	
	Ing. Renáta Krystoňová	

V Banskej Bystrici, dňa 19.11.2024