



Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Košice
Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

V Košiciach dňa 12.12.2024.
Č.:SSC/6747/2024/3330/46371

Z á p i s n i c a

zo zasadania komisie na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo vyhlásení elektronickej aukcie
na prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Slovenskej správy ciest

Komisia na vyhodnotenie ponúk bola vymenovaná podľa článku 8 bod 6. a 7. Smernice SSC č. 9/2021 generálnym riaditeľom Slovenskej správy ciest Mgr. Norbert Polievka, MA, v zložení:

Mgr. Monika Steininger - predseda komisie

JUDr. Martina Tekeliová, PhD. - tajomník

Ing. Viera Slaninová - člen komisie

Komisia zasadala dňa 12.12.2024 o 10:00 hod. v administratívnej budove Slovenskej správy ciest, na 2. poschodí, Kasárenské námestie 4, Košice.

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie je

pozemok v katastrálnom území Čemerné, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, parcela KN- C č. **903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209m²**, stavby súpisné číslo 138 na pozemku par. č. 903/1, druh stavby **9-obytný dom**, pod B5 vchod 0, poschodie 1, číslo **nebytového priestoru 1** v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7163/40802, pod B6 vchod 0, poschodie 1, číslo **nebytového priestoru 2**, v podiele 1/1 a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v spoluvlastníckom podiele 4987/40802 k pozemku a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (ďalej len „nehnutelnosť“), vyhlásený Rozhodnutím generálneho riaditeľa Slovenskej správy ciest č. 136/2023/6332/1025 zo dňa 28.02.2024 za prebytočný majetok štátu.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) stanovená znaleckým posudkom č. 44/2024, vyhotoveným ku dňu 20.05.2024 Ing. Marcela Szöllössyová, Park Angelinum č.15, 040 01 Košice, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913963 v sume 61 500,- eur.

Dňa 22.10.2024 bolo zverejnením ponuky v registri ponúkaného majetku vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky začaté vyhlásenie elektronickej aukcie na predaj nehnuteľnosti. V lehote na predloženie ponúk t. j. do 04.12.2024 boli doručené na adresu SSC IVSC Košice, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice v neporušenej obálke s označením "Elektronická aukcia- 3330 - NEOTVÁRAŤ" cenové ponuky 2 záujemcov.

Za prítomnosti všetkých členov komisie boli otvorené v lehote doručené obálky s ponukou. Komisia skontrolovala úplnosť a formálnu správnosť predložených ponúk, pričom tieto podmienky splnili 2 cenové ponuky.

Záujemca:	Cenová ponuka	Ponuka doručená dňa:
1. BO	61 500,- eur	04.12.2024
2. JKRF	61 500,- eur	04.12.2024

Výška najvyššej cenovej ponuky bola 61 500,- eur.

Podľa § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu je vyhlásenie elektronickej aukcie úspešné, ak aspoň dvaja záujemcovia splnili určené podmienky.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk vyhodnotila vyhlásenie elektronickej aukcie za úspešné podľa § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu a navrhuje vykonať elektronickú aukciu, pričom východiskovou cenou elektronickej aukcie bude najvyššia cenová ponuka, ktorou je 61 500 Eur.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie bolo skončené dňa 12.12.2024 o 11:15 hod.

Mgr. Monika Steininger
.....

JUDr. Martina Tekeliová, PhD.
.....

Ing. Viera Slaninová
.....