

Č.z.: 62408/2024
Č.s.: 20136/2024-140

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 05.12.2024

Prítomní členovia komisie: Mgr. Adam Farkaš - člen komisie
Mgr. Miroslava Kapičáková - člen komisie
PhDr. Pavel Pilar - člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali výsledky vyhlásenia elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“).

Rozhodnutím správcu č.s.: 20136/2024-140, č.z.: 29835/2024 zo dňa 13.06.2024 bol vyhlásený za prebytočný majetok štátu nehnuteľnosť - súbor stavieb zapísané na liste vlastníctva číslo 772, katastrálne územie: Víglaš, obec: Víglaš, okres: Detva

ČASTI A: Majetková podstata:

Stavby:

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:	umiestnenie stavby:
590	1279/4	20	ADMIN. B. A SKLADY	1
593	1279/9	20	KOTOLNA	1
594	1279/8	20	KAFILERIA	1
595	1279/7	2	VÝKRM.TELIAT,OVIEC	1
596	1279/6	2	VÝKRMŇA PRASIAT	1
	1279/24			
597	1279/5	2	VÝKRMŇA KURENIEC	1
	1279/25			
598	1279/11	2	KRYTÉ SENÁŽNE ŽLABY	1
599	1279/12	2	VÝKRMNA BÝKOV-HD	1

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 31/2024 zo dňa 23.04.2024 znalcom Ing. Ľuboslav Lehocký, Novozámocká 17, 960 01 Zvolen

na všeobecnú hodnotu majetku 292.000,00 €

Ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v rámci ponukového konania v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu odo dňa 17.06.2024 s termínom ukončenia do dňa 17.07.2024. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk nebola doručená žiadna ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu. Ponukové konanie na prevod správy bolo neúspešné. Následne správca v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil na www.ropk.sk oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v troch opakovaniach

s neúspešným výsledkom (1. kolo zverejnené dňa 24.7.2024, 2. kolo zverejnené dňa 26.08.2024 a 3. kolo zverejnené dňa 30.09.2024).

Komisia na svojom dnešnom zasadnutí zisťuje nasledovné skutočnosti:

správca dňa 16.10.2024 v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu na www.ropk.sk oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie za **40 %** primeranej ceny, t.j. 116 800,00 € vyjadrenej pevnou sumou v eurách (oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie - 4. kolo). Termín predkladania cenových ponúk správcovi bol od 06.11.2024 do 03.12.2024. Podmienkou vyhlásenia elektronickej aukcie, resp. uzavretie kúpnej zmluvy s jediným úspešným záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie bolo v termíne predkladania cenovej ponuky súčasne zložiť finančnú zábezpeku na účet správcu vo výške 10.000,00 €.

Komisiou bolo konštatované, že v určenej lehote na predkladanie cenových ponúk na odpredaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave sa v určenej lehote prihlásil s ponukou jeden záujemca.

Po otvorení obálky a vyhodnotení cenovej ponuky záujemcu boli zistené a konštatované nasledovné skutočnosti:

Cenová ponuka záujemcu Ján Jombík a Ing. Zuzana Jombíková (manželia), Riečna 831/17, 962 02 Vígľaš, bola doručená poštou do podateľne správcu dňa 26.11.2024, teda v určenej predpísanej lehote, v zalepenej obálke označenej heslom ponuky: „ponuka – súbor stavieb Vígľaš 4. kolo“ a nápisom „NEOTVÁRAŤ – elektronická aukcia“, pričom výška ponuky na kúpu nehnuteľnosti vyjadrená pevnou sumou je 117.800,- EUR (slovom: stosedemnásttisícosemsto eur a nula centov). Ďalej bolo komisiou konštatované, že záujemca Ján Jombík a Ing. Zuzana Jombíková (manželia) zložil na určený bankový účet požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 10.000,- EUR, ktorá bola na účet správcu pripísaná tak tiež v lehote na predkladanie cenových ponúk záujemcov dňa 29.11.2024.

Záverom zasadnutia komisia konštatuje, že uvedený záujemca splnil všetky určené podmienky a zákonom predpísané náležitosti. Správca v zmysle § 8aa ods. 6 zákona vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy úspešného uchádzača bez vykonania elektronickej aukcie.

V Bratislave, dňa 05.12.2024

Prítomní členovia komisie:

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie

PhDr. Pavel Piliar, člen komisie