

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na:
**„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 4. kolo, predaj nebytových priestorov
v administratívnej budove a podielu na pozemku v Senici“**

Dátum a miesto konania: 16. 12. 2024

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu, v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásil 4. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu dňa 15. 11. 2024 s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok:

Budova a pozemok v Senici sú zapísané na liste vlastníctva č. 2837, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici, kraj Trnavský, okres Senica, katastrálne územie Senica.

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR (budova aj pozemok) je 1/1.

Adresa: Hviezdoslavova č. 480, 905 01 Senica, okres Senica

Primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 56/2024 zo dňa 26. 03. 2024, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Vaško, znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 915 037, Veterná 21, 917 01 Trnava, kde je stanovená všeobecná hodnota budovy a pozemku spolu na **301 000,00** eur (slovom: tristojedem tisíc eur), z toho stavba na 221 144,90 eur a pozemok na 79 483,19 eur.

V zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je táto cena znížená o 60 % na cenu 120 400,00 eur (slovom stodvadsať tisíc štyristo eur). Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10 % z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **12 040,00 eur**, na účet v Štátnej pokladnici.

Požadovaná zábezpeka:

12 040,00 €

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:

16. 11. 2024

Koniec lehoty na predkladanie ponúk:

13. 12. 2024

Vyhodnotenie:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev.

č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickú aukciu **boli doručené dve ponuky**.

Obidve ponuky splnili požadované podmienky, čím bolo vyhlásenie 4. kola elektronickej akcie úspešné. Komisia odporučila vykonať elektronickú aukciu v súlade s §8ab) zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Východisková cena je stanovená najvyššou ponukou na sumu **131 413 €**.

Všetci záujemcovia, ktorých cenové ponuky spĺňajú určené podmienky budú vyzvaní najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii. Na záujemcami zadané e-mailové adresy budú zaslané všetky zákonom stanovené informácie ohľadom prístupového hesla do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do aukčného systému a ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Pre účasť v elektronickej aukcii je nevyhnutné byť pripojený k internetu.

Záznam vyhotovil: Emília Mroceková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Ivica Janáčková

.....

Slavomír Jurč

.....

Emília Mroceková

.....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuka na predaj prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR

Prezenčná listina

V Bratislave, 16. 12. 2024

Bratislava | 16. 12. 2024



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

“Vyhlásenie elektronickej aukcie – 4. kolo, predaj nebytových priestorov v administratívnej budove a podielu na pozemku v Senici”

[illegible]

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

22. 8. 2024

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková / odbor
10230

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Ivica Janáčková / RO
10230

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Marek Hargaš / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

S. Jurč / poverený zast. RO 10110

J. Papol / RO 10220

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme komisiu pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici, na Hviezdoslavovej ulici č. 480.

Na predaj nebytových priestorov vyhlásil Štatistický úrad SR elektronickú aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Ivica Janáčková

Členovia: Slavomír Jurč
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

* nehodiace sa prečiarknuť

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručенú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo, nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C
Mesto:	Bratislava
PSČ:	840 05
Kontaktná osoba:	Ing. Viera Palkovičová +421 33 5566 237 viera.palkovicova@statistics.sk
Heslo:	Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo, nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	16.11.2024
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	13.12.2024
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. +421 33 5566 237
Okres:	Okres Senica
Obec:	Senica
Katastrálne územie:	Senica
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Hviezdoslavova č. 480, 905 01 Senica
Musí záujemca, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora?	Áno
Zábezpeka suma:	12 040,00

Zábezpeka účet:	SK24 8180 0000 0070 0007 2452
Zábezpeka banka:	Šťátna pokladnica
Zábezpeka variabilný symbol:	2622

Majetok patriaci do ponuky:

Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84839
Číslo nebytového priestoru	0
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	24 m ²
Poschodie	prízemie
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	2994/100000
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	2994/100000
Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84840
Číslo nebytového priestoru	1
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	71 m ²
Poschodie	prízemie
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	9003/100000
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	9003/100000
Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84841
Číslo nebytového priestoru	3
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	128 m ²
Poschodie	1
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	16178/100000

Nebytový priestor	
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	16178/100000
Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84842
Číslo nebytového priestoru	5
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	320 m ²
Poschodie	2
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	38087/100000
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	38087/100000

Údaje záujemcu:

Meno: Slavomir

Priezvisko: Kalman

Adresa:

Email:

Telefónne číslo:

Cenová ponuka: 120505,-€

Dátum: 08.12.2024

06.12.2024

Poznámka:

Podpis záujemcu:

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručenú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo, nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C
Mesto:	Bratislava
PSČ:	840 05
Kontaktná osoba:	Ing. Viera Palkovičová +421 33 5566 237 viera.palkovicova@statistics.sk
Heslo:	Vyhlásenie elektronickej aukcie 4. kolo, nebytové priestory v administratívnej budove a podiel na pozemku v Senici
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	16.11.2024
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	13.12.2024
Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. +421 33 5566 237
Okres:	Okres Senica
Obec:	Senica
Katastrálne územie:	Senica
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Hviezdoslavova č. 480, 905 01 Senica
Musí záujemca, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora?	Áno
Zábezpeka suma:	12 040,00

Zábezpeka účet:	SK24 8180 0000 0070 0007 2452
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica
Zábezpeka variabilný symbol:	2622

Majetok patriaci do ponuky:

Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84839
Číslo nebytového priestoru	0
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	24 m ²
Poschodie	prízemie
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	2994/100000
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	2994/100000
Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84840
Číslo nebytového priestoru	1
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	71 m ²
Poschodie	prízemie
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	9003/100000
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	9003/100000
Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84841
Číslo nebytového priestoru	3
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	128 m ²
Poschodie	1
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	16178/100000

Nebytový priestor	
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	16178/100000
Nebytový priestor	
Identifikačné číslo	84842
Číslo nebytového priestoru	5
Podlahová plocha nebytového priestoru (m ²)	320 m ²
Poschodie	2
Číslo vchodu	1
Súpisné číslo domu	480
Číslo listu vlastníctva	2837
Prevádzaný majetkový podiel na nebytovom priestore	1/1
Prevádzaný majetkový podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	38087/100000
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	3012/1
Prevádzaný majetkový podiel na pozemku, na ktorom je dom s nebytovým priestorom postavený	38087/100000

Údaje záujemcu:

Meno: Jan Nistor
Priezvisko:
Adresa:
Email:
Telefónne číslo:
Cenová ponuka: 131 413,00 €
Dátum: 09.12.2024
Poznámka:

Podpis záujemcu: