|  |
| --- |
|  |
|  |

**ZÁPISNICA „NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU (PLOCHY) UVN , GEN.VESELA 21, RUŽOMBEROK“**

z vyhodnotenia ponukového konania vyhotovená v zmysle ustanovení § 13

zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**1. Správca majetku štátu:** ÚVN SNP Ružomberok – FN

gen. Miloša Vesela 21

 034 26 Ružomberok

 IČO: 31936415

**2. Komisia na vyhodnocovanie ponukového konania:**

Predseda komisie: Ing. Katarína Vargová

Členovia komisie: Mgr.Róbert Kelčík

 Ing. Silvia Krakovská

 Dušan Darmoš

menovaná nariadením riaditeľa ÚVN SNP Ružomberok – ÚVN-22-16/2024.

**3. Predmet vyhodnotenia ponukového konania - nájmu:**

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v budove UVN-FN Ružomberok, Ul.Gen.Vesela 21, súpisného čísla 5093, na pozemku parc.č.6400 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3398 m2, zapísaná na liste vlastníctva 4790 v okrese Ružomberok, v obci Ružomberok, v katastrálnom území Ružomberok v prospech vlastníka – SR, správcu ÚVN SNP Ružomberok z toho vyčlenená časť o ploche 1,00 m2.
Ponúkané miesto je vhodné na umiestnenie predajného automatu. V blízkosti ponúkaného miesta je prípojka vody a elektrickej energie.

a) Celková prenajímaná plocha: 1,00 m2

b) Minimálna výška nájomného: 2300 € /1 m2/rok

c) Odporúčaná doba nájmu: 5 rokov

d) Dátum zverejnenia (www.ropk.sk): 25.11.2024

f) Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 09.12.2024

**4. Zoznam doručených cenových ponúk:**

1. Dňa 2.12.2024 bola doručená cenová ponuka:

**ASO VENDING s.r.o.,** Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO:45851221

2. Dňa 3.12.2024 bola doručená cenová ponuka:

 **T-613, s.r.o**., Veľkonecpalská 93, 971 01 Prievidza, IČO: 36347973

 3. Dňa 6.12.2024 bola doručená cenová ponuka:

 **BARISTOKRAT s.r.o.,** Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO:55016324

**5. Vyhodnotenie ponúk:**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v zmení neskorších predpisov a  metodického pokynu č.: ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre MO SR a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti MO SR pristúpila komisia, dňa 17.januára 2025 o 09:00 hod. v kancelárii Ekonomicko prevádzkového námestníka riaditeľa, ÚVN SNP Ružomberok – FN, gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok, po overení neporušenosti obálok a preskúmaní správnosti ich označenia, k otvoreniu cenových ponúk záujemcov podľa poradia ich doručenia. Cenové ponuky záujemcov:

 1. **ASO VENDING s.r.o.,** Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO:45851221

s cenovou ponukou **2586 Eur/1 m2/rok**

Obálka je uzatvorená, neporušená a správne označená. Podmienku požadovanej minimálnej výšky trhového nájomného záujemca splnil.

2. **T-613, s.r.o**., Veľkonecpalská 93, 971 01 Prievidza, IČO: 36347973

 s cenovou ponukou **2511 Eur/1** **m2/rok.**

Obálka je uzatvorená, neporušená a správne označená. Podmienku požadovanej minimálnej výšky trhového nájomného záujemca splnil.

 3. **BARISTOKRAT, s.r.o.,** Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO:55016324

 S cenovou ponukou **2868 Eur/1** **m2/rok.**

Obálka je uzatvorená, neporušená a správne označená. Podmienku požadovanej minimálnej výšky trhového nájomného záujemca splnil.

**6. Úspešný záujemca: č.3**

Komisia odporúča pri prenájme vyššie špecifikovaných častí nehnuteľností postupovať v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a uvedené časti nebytových priestorov prenajať záujemcovi:

**BARISTOKRAT, s.r.o.,** Tajovského 8568/3, 010 01 Žilina, IČO:55016324

s cenovou ponukou **2868 Eur/1** **m2/rok.**

Táto zápisnica bude zverejnená na https://www.ropk.sk.

V Ružomberku, dňa 17.01.2025

Predseda komisie: Ing. Katarína Vargová .............................................

Členovia komisie: Mgr.Róbert Kelčík .............................................

 Ing. Silvia Krakovská .............................................

 Dušan Darmoš .............................................