**Zápisnica**
**z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/74/2025“ na nájom nebytových priestorov na Peknej ceste č. 2 v Bratislave, ktoré bolo vyhlásené dňa 09.01.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 22.01.2025 o 14:00 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie „R1-3/74/2025“, predmetom ktorého je nájom **n**ebytových priestorov – časť nehnuteľnosti spolu o výmere 59,07 $m^2$ nachádzajúce sa na prízemí v budove ubytovne UNB, na ulici Pekná cesta č. 2 v Bratislave, stavba so súp. č. 3008 – zdrav. stredisko, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 17359/3 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1121 $m^2$, zapísaná na LV č. 3730 k. ú. Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III., ktoré sú podľa grafického pôdorysu špecifikované nasledovne:
-miestnosti č. 013 a č. 014 spolu o výmere 14,80 $m^2$ (obchodné priestory)
-miestnosti č. 015, č. 016, č. 019 a č. 020 spolu o výmere 24,92 $m^2$ (skladové priestory)
-miestnosti č. 017, č. 018 a č. 21 spolu o výmere 19,35 $m^2$ (ostatné priestory).

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 09.01.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytového priestoru požadujeme 504,00 EUR/$m^2$/rok za obchodné priestory, 73,00 EUR/$m^2$/rok za skladové priestory a 40,00 EUR/$m^2$/rok za ostatné priestory. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.
Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy**,** ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora**.**
Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/74/2025- SÚŤAŽ-NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.
Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.
V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenú ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.
Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava do 15:00 hod. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 20.01.2025.

V stanovenej lehote (do 20.01.2025, vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku jeden (1) záujemca. Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku, nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Dňa 20.01.2025 predložila ponuku spoločnosť RENELOOK, s.r.o., Barónka 5, 831 06 Bratislava IČO: 44644191 so záujmom o nájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy s návrhom výšky nájomného, pričom záujemca ponúkol nájomné:

504 EUR/$m^2$/rok (obchodné priestory o výmere 14,80 $m^2$)
73 EUR/$m^2$/rok (skladové priestory o výmere 24,92 $m^2$)
40 EUR/$m^2$/rok (ostatné priestory o výmere 19,35 $m^2$).

Spoločnosť splnila podmienky ponukového konania.

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila spoločnosť RENELOOK, s.r.o., Barónka 5, 831 06 Bratislava IČO: 44644191.
Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Alžbeta Mrázová, predseda komisie .....

Mgr. Michal Machánek, člen komisie .....

Marcela Méresová, člen komisie .....

V Bratislave, dňa 22.01.2025

So závermi a návrhom komisie súhlasím.

……
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

Prílohy:
-menovanie komisie
-prezenčná listina