**Z á p i s n i c a** **z vyhodnotenia elektronickej aukcie**

**I. Miesto a čas vyhodnotenia:**

**Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, miestnosť č. 51, dňa 07.05.2025 o 13:00  hod.**

Vyhodnotenie sa uskutočnilo za účasti členov komisie na vyhodnotenie výsledkov osobitného ponukového konania a elektronickej aukcie podľa prezenčnej listiny.

**II. Identifikácia prebytočného majetku ( ponuky )**

Majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra, v okrese Levice,  obec Levice,  k. ú. Levice, LV č. 2582, parc. registra C KN č. 7144 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 346 m2  v podiele 1/1,  stavba (rodinný dom) so súp. číslom 122 na pozemku parcelné č. 7144 v podiele 1/1, vrátane príslušenstva v podiele 1/1.

**III. Vyhlásenie elektronickej aukcie:**

Primeraná cena ponúkaných nehnuteľností znížená o 30 % : **66 640,00 €**

(primeraná cena: 95 200,00 €)

Dátum zverejnenia ponuky v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk): 03.03.2025

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 04.03.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 31.03.2025

Na Okresný úrad Nitra boli v stanovenej lehote doručené štyri obálky s cenovými ponukami záujemcov o kúpu predmetných nehnuteľností. Komisia na zasadnutí dňa 03.04.2025 po otvorení obálok skonštatovala, že všetci záujemcovia splnili podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie vrátane uhradenia finančnej zábezpeky.

**IV. Elektronická aukcia**

Prípravné kolo: od 30.04.2025 ,9.00 hod. do 07.05.2025, 9.00 hod.

Aukčné kolo: od 07.05.2025, 9.00 hod. do 07.05.2025 , 10.55 hod.

Východisková cena: 67 000,00 €

Min. suma zvyšovania: 200,00 €

Výzvy na účasť v elektronickej aukcii boli odoslané všetkým záujemcom o odkúpenie nehnuteľností. Do elektronickej aukcie sa v aukčnom kole prihlásili štyria záujemcovia. Východisková cena bola niekoľkokrát zvýšená a aukčné kolo sa predlžovalo jedenásťkrát po

5 min. (celkovo o 55 min.).

Najvyššie cenové ponuky jednotlivých záujemcov boli nasledovné:

1. Karpaty group, s.r.o., Tulipánová 2309/11, 917 02 Trnava 76 200,00 €
2. Ing. František Hochsteiger, Ul. L. Exnára 455/28, 934 05 Levice 75 800,00 €
3. SLOVAK FINANCE, s.r.o., Medveďovej 15, 851 04 Bratislava 70 400,00 €
4. Tomáš Fatin, Krátka 3, 934 01 Levice 67 400,00 €.

Na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie komisia konštatuje, že najvyššiu cenovú ponuku v sume 76 200,00 € ponúkol záujemca Karpaty group, s.r.o., Tulipánová 2309/11, 917 02 Trnava. Komisia odporúča prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom za ponúknutú cenu 76 200,00 €.

V Nitre, dňa 07.05.2025

Zapísala: Ing. Anna Valová