MINISTERSTVO
PRÁCE, SOCIÁLNYCH
VECÍ A RODINY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

odbor správy a prevádzky
Špitálska 4,6,8, 816 43 Bratislava

Zápis
z vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o nájom
nebytových priestorov určených na prevádzkovanie kuchyne a bufetu
v správe Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
konaného dňa 14.04.2025

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o nájom dočasne prebytočného majetku štátu bola dňa 11.04.2025 vymenovaná štatutárnym orgánom Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „*MPSVR SR*“) podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“) v zložení: Mgr. Vlasta Baníková, JUDr. Nikoleta Regendová, Mgr. Ádám Madarász, Ing. Patrícia Adamová.

Predmet ponuky

Predmetom ponuky je nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe MPSVR SR, a to ***nebytových priestorov stavebne určených na prevádzkovanie kuchyne a bufetu a k nim prislúchajúcich skladových a technologických priestorov o celkovej výmere 387,70 m²,*** ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy, v časti „Objekt C“, na ul. Špitálska 4,6,8 v Bratislave, súpisné č. 2206, na pozemku parc. č. 8680/2, v k. ú. Staré Mesto, v obci BA - m. č. Staré Mesto, v okrese Bratislava I, zapísanej na LV č. 8774 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. ***Predmetom nájmu je aj vymedzený hnuteľný majetok štátu a aj iný ostatný hnuteľný majetok, ktorého zoznam a špecifikácia bude bližšie uvedená v nájomnej zmluve.***

Podľa § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola dňa 31.03.2025 zverejnená ponuka v Registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk (ďalej len „*register*“) na doručovanie cenových ponúk na nájom uvedeného majetku štátu so stanovenou lehotou ***od 01.04.2025 do 10.04.2025.*** **Minimálne trhové nájomné za nájom predmetných nebytových priestorov** bolo stanovené **v sume 29 329,50 € /387,70 m² /rok a za všetky hnuteľné veci** umiestnené v týchto priestoroch **min. v sume 9 182,05 € ročne**. Kritériom výberu bola najvyššia ponúknutá cena za nájom.

Vyhodnotenie

V stanovenej lehote bola MPSVR SR doručená jedna obálka s cenovou ponukou, ktorá bola otvorená za prítomnosti všetkých členov komisie, a to **cenová ponuka spoločnosti 1987ESTD, s.r.o., so sídlom Račianska 17, 831 02 Bratislava**, doručená dňa 10.04.2025:

a) **za predmetné nebytové priestory – v sume 30 012,00 € ročne,**
b) **za všetky hnuteľné veci umiestnené v uvedených priestoroch - v sume 9 612,00 € ročne.**

Doručená cenová ponuka *splnila* určené podmienky, komisia preto vyhodnotila toto ponukové konanie na nájom majetku štátu ako **úspešné**.

Komisia v nadväznosti na uvedené navrhuje uzatvoriť so spoločnosťou 1987ESTD, s.r.o. **nájomnú zmluvu** podľa § 13 zákona o správe majetku štátu.

Podľa § 13 ods. 3 zákona o správe majetku štátu správca môže dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu prenechať do nájmu nájomnou zmluvou uzavretou najviac na päť (5) rokov,

komisia preto v súlade s týmto ustanovením navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Na platnosť nájomnej zmluvy sa podľa 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Zápis z vyhodnotenia cenových ponúk záujemcov o nájom majetku štátu bol vyhotovený v súlade s § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu a bude verejne prístupný v registri podľa § 8d ods. 2 písm. j) zákona o správe majetku štátu.

V Bratislave dňa 14.04.2025

Zápis vypracovala: JUDr. Nikoleta Regendová

Členovia komisie	**Podpis**
Mgr. Vlasta Baníková	.....
JUDr. Nikoleta Regendová	.....
Mgr. Ádám Madarász	.....
Ing. Patrícia Adamová	.....