



**Zápisnica z vyhodnotenia oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie
„1. kolo Pozemok Trenčín“ na predaj pozemku, nachádzajúcom sa na ulici
M.R. Štefánika 20, Trenčín, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a
rodiny, v užívaní Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín,
podľa LV č. 8639,
konaného dňa 12.05.2025**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle stanoviska MPSVR SR zo dňa 15.01.2025, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín zverejnil v Registri ponúkaného majetku štátu **oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie 1.kolo: „Pozemok Trenčín“** na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, v užívaní Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, zapísaný v KN na LV č. 8639 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, v podiele 1/1, **podľa Rozhodnutia o prebytočnosti č. 1/2024 zo dňa 24.04.2024:**

1. Predmet ponuky:

Pozemok parcely registra „C“: parc. č. 1297/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m². Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu bola stanovená **Znaleckým posudkom č. 89/2024** zo dňa 14.05.2024 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Sedláček, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, vo výške 26 973,10 € **zaokrúhlene 27 000 €.**

2. Ponukové konanie: podľa § 8 ods.1 citovaného zákona **bolo neúspešné.**

3. Oznámenie o vyhlásení 1.kola elektronickej aukcie v Registri ponúkaného majetku štátu: podľa § 8aa) až 8d) citovaného zákona, bolo zverejnené v lehote od 04.04.2025 do 06.05.2025 vrátane.

4. Vyhodnotenie „Oznámenie o vyhlásení 1.kola elektronickej aukcie“:

V lehote určenej na predkladanie záujmu na predaj od 04.04.2025 do 06.05.2025 bola do podateľne Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín dňa 23.4.2025 doručená **len jedna cenová ponuka v zalepenej nepoškodennej obálke.**

Oznámenie o vyhlásení 1.kola elektronickej aukcie bolo úspešné.

Za účasti členov komisie bola otvorená obálka s cenovou ponukou **spoločnosti ARAVER –a. s. M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO 00679291, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 69/R, vo výške 27 300 €.**

Komisia konštatuje, že doručená cenová ponuka spoločnosťou ARAVER –a.s. M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, spĺňa všetky stanovené podmienky.

Komisia konštatuje, že na základe zverejnenej ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu na predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín, formou oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie **-1.kolo „Pozemok Trenčín“** bola v stanovenom termíne doručená len jedna cenová ponuka od jedného záujemcu **spoločnosti ARAVER –a.s. M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, za ponúkanú kúpnu cenu vo výške 27 300,- €, ktorá spĺňa stanovené podmienky.**

Podľa § 8aa ods.6 zákona „Ak určené podmienky splní len jeden záujemca, správca s ním uzavrie kúpnu zmluvu bez vykonania elektronickej aukcie.“

5. Záver:

Komisia na základe uvedených skutočností navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou ARAVER –a.s. M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO 00679291, ktorá ako jediná doručila cenovú ponuku na predaj ponúkaného majetku štátu a ktorá spĺňa stanovené podmienky, za kúpnu cenu 27 300,00 €, bez vykonania elektronickej aukcie, podľa § 8aa ods.6 zákona .

V zmysle predchádzajúcich súvisiacich usmernení MPSVR SR a Usmernenia MPSVR SR k predkladaniu žiadosti na schválenie postupu nakladania s nehnuteľným majetkom štátu v správe Ústredia PSVR, kúpna zmluva bude uzatvorená až na základe schválenia MPSVR SR s uzatvorením kúpnej zmluvy podľa vyhodnotenia oznámenia o vyhlásení 1.kola EA.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona sa **na platnosť kúpnej zmluvy vyžaduje súhlas MF SR.**

Komisia v zložení:

predseda Mgr. Janka Kubíčková

členovia komisie:

Ing. Danko Vydrnáková

Jana Buchelová

Peter Byčánek

Mgr. Miroslav Vicen

.....
.....
.....
.....
.....

Vypracovala: Ing. Danko Vydrnáková
Trenčín 15.05.2025