



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (OPK) na
predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe NÚTPCHaHCH Vyšné
Hágy – byt č. 6 (Poľana)

Miesto konania : seminárna miestnosť NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy

Dátum, hod. : 02.05.2025 o 11:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Komisia bola vymenovaná riaditeľom NÚTPCHaHCH: JUDr. Blanka Smolejová, predseda komisie, Mgr. František Ohalek, člen komisie, Juraj Kaščák, člen komisie (ďalej ako „Komisia“) – v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného osobitného ponukového konania (ďalej len „OPK“) na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu.

1. Zasadnutie komisie NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy bolo zvolané predsedom komisie za účelom vykonania vyhodnotenia ponúk vyhláseného OPK. Na úvod zasadnutia predseda komisie konštatoval, že nakoľko sú prítomní všetci jej členovia, komisia je uznášaniaschopná.
2. Komisia pristúpila k schváleniu programu zasadnutia konanom dňa 02.05.2025 v nasledovnom znení.
 - a) Otvorenie
 - b) Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
 - c) Oboznámenie členov s podmienkami v osobitnom ponukovom konaní
 - d) Otvorenie predložených ponúk
 - e) Vyhodnotenie predložených ponúk
 - f) Záver zasadania

Predseda Komisie dal hlasovať o návrhu programu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa: nikto

Výsledok: Program bol jednomyseľne schválený

3. Komisia pristúpila k schváleniu zapisovateľa zasadnutia Juraja Kaščáka, zamestnanca NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy a člen komisie a za overovateľa zápisnice JUDr. Blanku Smolejovú, predseda Komisie zo zasadnutia konaného 02.05.2025. Predseda Komisie dal hlasovať o tomto návrhu, s týmto priebehom hlasovania:

Za : 3 hlasy

Proti : 0 hlasov

Zdržal sa: nikto

Výsledok: Zapisovateľ a overovateľ boli jednomyseľne schválení

4. Predmetom OPK bol predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR, v správe NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy, ktorý je zapísaný na LV č. 269 vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Štrbské Pleso a to:

- **Byt č. 6** o výmere 18,02 m² podľa znaleckého posudku (podľa LV 15,97m²) s príslušenstvom, nachádzajúci sa vo vchode 1, v suteréne obytného domu POĽANA



so súpisným číslom 23013 postavený na pozemku parcela KN-C č. 1522/1 (zastavané plochy a nádvoria), okres Poprad, Obec Vysoké Tatry, k.ú. Štrbské Pleso, zapísaný na Liste vlastníctva č. 269, v podiele 1/1 a **podiel** priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KN-C č. 1522/1 o výmere 716 m² - **v podiele 1597/214935** (ďalej v texte ako „byt č. 6“).

Predseda Komisie členov oboznámil, že primeraná cena určená znalcom v Znaleckom posudku č. 16/2023 pre byt č. 6 je 7 900€. Ponúknutá cena zo strany záujemcov nesmie byť nižšia ako je primeraná cena. Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 11.04.2025 s lehotou na predkladanie ponúk od 12.04.2025 do 30.04.2025 do 15:20 hod. (vrátane).

5. Na základe vyššie uverejneného OPK bolo v lehote na doručovanie ponúk doručených 23 ponúk:

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky a podacie číslo	Identifikácia záujemcu podľa doručených obálok:
1.	22.04.2025 (509) poštou	Denisa Semková, Richvald
2.	25.04.2025 (503) poštou	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá
3.	28.04.2025 (541) osobne	Ondrej Vitos, Žilina
4.	28.4.2025 (544) osobne	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486
5.	28.4.2025 (550) osobne	Ákos Horváth, Vrakúň
6.	28.04.2025 (553) osobne	Peter Močko, Košice
7.	28.4.2025 (554) osobne	Tomáš Paul, Bánovce nad B.
8.	28.4.2025 (558) osobne	Andrej Kišoň, Bratislava
9.	29.04.2025 (565) poštou	záujemca odstúpil
10.	29.04.2025 (566) poštou	Evgenii Surkov, Trnava
11.	29.4.2025 (573) poštou	bez označenia odosielateľa
12.	29.04.2025 (582) poštou	Miroslav Gall, Dunajská Lužná
13.	29.4.2025 (592) osobne	Peter Šandor, Gánovce
14.	30.04.2025 (600) osobne	Ľubomír Flašík, Chlmec
15.	30.04.2025 (603) poštou	bez označenia odosielateľa
16.	30.04.2025 (608) poštou	Marek Jurkuv, Kľušov
17.	30.04.2025 (618) poštou	Miroslav Heriban, Bratislava
18.	30.04.2025 (623) poštou	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce
19.	30.04.2025 (637) poštou	Viktor Kiss, Košice
20.	30.4.2025 (640) poštou	Bohumil Slodičák, Bratislava-Podunajské Biskupice
21.	30.04.2025 (650) osobne	Lukáš Olšiak, Tatranská Štrba
22.	30.04.2025 (654) osobne	Lucia Hankovská, Richvald
23.	30.04.2025 (659) osobne	Miroslav Čenteš, Čakajovce

6. Komisia skonštatovala a potvrdzuje neporušenosť doručených obálok. Následne komisia pristúpila k otvoreniu jednotlivých ponúk a ich zápisu. Za účelom objasnenia možnej spriaznenosti záujemcov s poradovým číslom 9, 10 vzhľadom k miestu trvalého bydliska, predseda komisie prerušil zasadnutie do doby objasnenia uvedenej otázky. Zároveň záujemca s poradovým číslom 14 bude zároveň vyzvaný na doplnenie čestného vyhlásenia vo veci spriaznenosti záujemcov.



Komisia sa následne zišla dňa 05.05.2025 o 15:10 hod. za účelom dokončenia vyhodnotenia OPK na byt č. 6. Predseda komisie oboznámil prítomných, že záujemca pod poradovým číslom 9 odstúpil z OPK a žiada o vylúčenie jeho cenovej ponuky. Zároveň predseda komisie konštatoval, že záujemca s poradovým číslom 14 doplnil v stanovenej lehote čestné vyhlásenie.

Podľa výšky predložených ponúk bolo stanovené poradie jednotlivých záujemcov.

Poradové č. ponuky	Dátum doručenia ponuky	Identifikácia záujemcu:	Ponúkaná cena	Výsledné poradie podľa výšky ponuky
1.	22.04.2025 (509) poštou	Denisa Semková, Richvald	8 500 €	22.
2.	25.04.2025 (503) poštou	Juraj Lajcha, Trenčianska Teplá	25 112 €	3.
3.	28.04.2025 (541) osobne	Ondrej Vitos, Žilina	17 100 €	8.
4.	28.4.2025 (544) osobne	RAVADON corporation, s.r.o., IČO: 45503486	18 600 €	6.
5.	28.4.2025 (550) osobne	Ákos Horváth, Vrakuň	11 600 €	13.
6.	28.04.2025 (553) osobne	Peter Močko, Košice	13 129 €	10.
7.	28.4.2025 (554) osobne	Tomáš Paul, Bánovce nad B.	8 620 €	19.
8.	28.4.2025 (558) osobne	Andrej Kišoň, Bratislava	20 676 €	4.
9.	29.04.2025 (565) poštou	záujemca odstúpil		
10.	29.04.2025 (566) poštou	Evgenii Surkov, Trnava	11 000 €	16.
11.	29.4.2025 (573) poštou	Eliška Vecanová, Levice	16 313 €	9.
12.	29.04.2025 (582) poštou	Miroslav Gall, Dunajská Lužná	12 780 €	11.
13.	29.4.2025 (592) osobne	Peter Šandor, Gánovce	17 205 €	7.
14.	30.04.2025 (600) osobne	Ľubomír Flašík, Chlmec	10 100 €	17.
15.	30.04.2025 (603) poštou	Ján Pjecha, Košice	8 509 €	21.
16.	30.04.2025 (608) poštou	Marek Jurkuv, Kľušov	35 100 €	1.
17.	30.04.2025 (618) poštou	Miroslav Heriban, Bratislava	12 684 €	12.
18.	30.04.2025 (623) poštou	Marianna Sejutová Hudáková, Danišovce	25 313 €	2.
19.	30.04.2025 (637) poštou	Viktor Kiss, Košice	8 522 €	20.



20.	30.4.2025 (640) osobne	Bohumil Slodičák, Bratislava- Podunajské Biskupice	11 550 €	14.
21.	30.04.2025 (650) osobne	Lukáš Olšiak, Tatranská Štrba	19 555 €	5.
22.	30.04.2025 (654) osobne	Lucia Hankovská, Richvald	9 800 €	18.
23.	30.04.2025 (659) osobne	Miroslav Čenteš, Čakajovce	11 300 €	15.

7. V zmysle ust. § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca, ktorý nie je osobou spriaznenou s iným záujemcom, predloží cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny. Správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý v osobitnom ponukovom konaní splnil určené podmienky a ponúkol najvyššiu cenovú ponuku. Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk je správca povinný záujemcov písomne vyzvať na zvýšenie cenových ponúk v lehote určenej správcom. Písomne oslovený s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy bude len záujemca s najvyššou cenovou ponukou.
8. Komisia v súlade s ust. § 8a ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z.z.") pristúpila k posúdeniu doručených ponúk. **Na základe vyššie uvedeného Komisia konštatuje, že doručená ponuka záujemcu č. 16 Marek Jurkuv, Kľušov sa stáva víťaznou ponukou.**
9. Následne Komisia pristúpila k záveru, v ktorom sa predseda Komisie poďakoval prítomným členom za účasť na tomto zasadnutí komisie, ktoré následne o 15:20 hod. ukončil.

Zápisnica bola ukončená a podpísaná dňa 05.05.2025 v čase o 15:20 hod.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Blanka Smolejová, predseda Komisie
a overovateľ zápisnice

Juraj Kaščák, člen Komisie
a zapisovateľ

Mgr. František Ohalek, člen Komisie

