

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2025/015281/GRE

Bratislava 18.09.2025

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2025/015281/GRE v zmysle § 8a ods. 6 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 18.09.2025 o 14.00 hod.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Mário Šatka

členovia: JUDr. Ján Senka, JUDr. Silvia Grešová

Okresný úrad Bratislava ako dočasný správca majetku štátu v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie: „Spoluvlastnícky podiel 5/8 bytu na Stavbárskej č. 42, okres Bratislava II, obec: Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, Bratislava - mestská časť Vrakuňa“, zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 19.05.2025. Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na viac ako 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 20.05.2025 do 16.06.2025.

Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok v podielom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava II, obec: Bratislava – mestská časť Vrakuňa, k. ú.: Vrakuňa, evidovaný na LV č. 3186 ako byt č. 706 v bytovom dome so súp.č. 5178, postavenom na pozemku p.č. 1229, číslo vchodu 42, na 7. posch., prevádzaný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/8, prevádzaný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 113/10000 (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 29 000,- EUR bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2024, ktorý dňa 05.12.2024 vypracoval znalec Ing. Viera Herdová, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 914724. Primeraná cena nehnuteľnosti bola v oznámení o vyhlásení I. kola elektronickej aukcie stanovená v sume 29 000,- EUR. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 2 000,-EUR.

Do sídla správcu bola v stanovenej lehote v zalepenej a riadne označenej obálke doručená jedna cenová ponuka. Najvyššia cenová ponuka za predmetnú nehnuteľnosť bola vo výške 29 000,-EUR.

Záujemca Ing. Richard Berg z Bratislavy splnil všetky podmienky a uhradil zábezpeku požadovanú správcou. Cenová ponuka záujemcu bola minimálne vo výške primeranej ceny vyjadrená jednou pevnou sumou v mene euro a obsahovala všetky náležitosti tak, ako boli vymedzené v ponuke. Cenová ponuka záujemcu: 29 000,-EUR.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala:

- najvyššiu cenovú ponuku ponúkol záujemca Ing. Richard Berg z Bratislavy v sume 29 000,- EUR.

Komisia potvrdzuje, že bolo splnené určené kritérium najvyššej cenovej ponuky a odporúča prednostovi Okresného úradu Bratislava uzatvoriť kúpnu zmluvu za primeranú cenu so záujemcom Ing. Richardom Bergom z Bratislavy.

Mgr. Mário Šatka
predseda komisie

Zapísala: JUDr. Silvia Grešová