Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na prenájom priestorov v budove ŠÚ SR Sekcia v Banskej Bystrici zo dňa 10. 6. 2025

Prítomní: viď prezenčná listina a menovací dekrét komisie

Zasadnutie komisie prebehlo formou videokonferencie.

Cieľom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom nebytových priestorov v budove Štatistického úradu SR Sekcia Banská Bystrica na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Na základe našej ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR uverejnenej dňa 28. 5. 2025 v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej len „register") a na webovom sídle úradu, prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov:

Budova v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75		**Ponúknutá cena za m^2**
Dušan Kvasnička Tr. SNP č. 75, 974 01 Banská Bystrica záujem o 1 miestnosť	kancelária č. 715	33,70 €/m^2/rok

Záujemca akceptoval spôsob výpočtu prevádzkových nákladov. Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 13 ods. (1) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-9/2015 zo dňa 28. 5. 2025, skonštatovala, že uvedený záujemca splnil všetky podmienky a kritériá stanovené v ponuke na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR (viď. ponuka z webového sídla úradu) a odporučila uzavrieť so záujemcom zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Komisia: Ing. Mária Vozárová .....

JUDr. Slavomír Jurč .....

Emília Mroceková .....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuka na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR

Prezenčná listina

V Banskej Bystrici 10. 6. 2025

Stupeň dôvernosti: interné

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU ŠÚ SR

VEC
Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk

Podnet (napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)		**Dátum**
		28. 5. 2025
Vypracoval: (meno/útvar, podpis)	**Schválil:** (meno/útvar, podpis)	**Predkladá:** (meno/útvar, podpis)
M. Vozárová /vedúca OVS sekcie 16000	I. Svetlík/poverený GRS 16000	P. Kopačka, GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvar, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas", resp. „nesúhlas")

I. Janáčková, riaditeľka odboru 10230

E. Mroceková, odbor 10230

OBSAH

Podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov a článku 4 ods. 10 Smernice ŠÚ SR ev. č. SME-9/2015 zo dňa 15.09.2015, navrhujeme menovať komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu - priestorov pracoviska Štatistického úradu SR v Banskej Bystrici na Triede SNP 75. Ponuka bola zverejnená Štatistickým úradom SR na stránke www.ropk.sk a www.statistics.sk dňa 28. 5. 2025

Vyhodnotenie sa bude konať dňa 10. 6. 2025 o 9.00 hod. v budove ŠÚ SR na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v zložení:

Predseda komisie: Mária Vozárová
Členovia: Slavomír Jurč
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

.....
Ing. Martin Nemky, MBA
predseda Štatistického úradu SR

* nehodiace sa prečiarknuť

Údaje záujemcu:	
Názov:	Dušan Kvasnička - GEO DK
Miesto podnikania:	Trieda SNP č.75, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	33762384
Email:	kvasnicka@geodk.sk
Telefónne číslo:	+421905222239
Cenová ponuka:	33.70€ / 1m2 / rok, na dobu 5 rokov
Dátum:	03.06.2025
Poznámka:	Mám záujem o prenájom kancelárie č. 715 na 7 poschodí o výmere 17,46 m2, na dobu 5 rokov. Akceptujem výšku úhrady prevádzkových nákladov . Ponúkam výšku ročného nájomného - 33,70€ /1m2/ 1rok. Kanceláriu budem využívať na administratívnu činnosť.

Podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu:

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručenú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Prenájom kancelárií v administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C
Mesto:	Bratislava
PSČ:	840 05
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Vozárová 048/4323252 maria.vozarova@statistics.sk
Heslo:	Prenájom kancelárií v administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	29.05.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	09.06.2025
Výhrada odstúpenia prenajímateľa od ponuky:	nie
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. 048/4323252
Okres:	Okres Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Katastrálne územie:	Banská Bystrica
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Druh ponúkaného majetku štátu:	Štatistický úrad SR, ako správca majetku štátu, ponúka do prenájmu nebytové priestory v administratívnej budove v Banskej Bystrici na Triede SNP 75, 14 kancelárií o celkovej kancelárskej ploche 291,48 m2, zapísané na LV č. 2154, na parcele č. 966/1, súpisné č. 3502. Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov: 1. poschodie administratívnej

	budovy: Kancelária č. 108 17,58 m2 Kancelária č. 109 26,38 m2 Kancelária č. 110 26,80 m2 5. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 513 17,46 m2 Kancelária č. 514 17,46 m2 7. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 701 31,90 m2 Kancelária č. 702 17,46 m2 Kancelária č. 703 17,46 m2 Kancelária č. 708 35,55 m2 Kancelária č. 715 17,46 m2 Kancelária č. 726 17,46 m2 Kancelária č. 730 17,46 m2 Kancelária č. 731 17,46 m2 Kancelária č. 732 13,59 m2
Záujem možno prejaviť:	o každú nehnuteľnú vec zvlášť
Odporúčaná doba najmu:	5 rokov
Trhové nájomné:	33.70€ / 1m^2 / Rok

Prijatá pošta - Nové

Nové

Dátum prijatia	Ev. číslo	Vec	Adresa	Útvar	Podpis
03.06.2025	22085/2025	"Neotvárať - prenájom"	Dušan Kvasnička - GEO DK, Rad 585/9, 97662 Brusno, Slovenská republika	16200 Oddelenie vnútornej správy	

PREZENČNÁ LISTINA

Banská Bystrica | 10. 6. 2025

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

zo zasadnutia výberovej komisie k vyhodnoteniu ponúk na prenájom dočasne prebytočného majetku ŠÚ SR, konaného dňa 10. 6. 2025 na ŠÚ SR – Sekcia ŠÚ SR v Banskej Bystrici

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
ŠÚ SR - sekcia B. Bystrica	Mária Vozárová	
ŠÚ SR - Bratislava	Slavomír Jurč	
ŠÚ SR - Bratislava	Emília Mroceková	
Iné prítomné osoby:	-	

Sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici
Trieda SNP 75 | 974 89 Banská Bystrica | Slovenská republika
telefón: +421 48 4323 252 | e-mail: maria.vozarova@statistics.sk | www.statistics.sk | IČO: 00166197