

STM- 470/2025 - 100

ev. č.: 462/2025

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci -
Nájom nebytových priestorov, Hlavná 90, Košice

Dňa 16. 06. 2025 o 10.45 hod. sa v miestnosti č. 116 správcu Slovenského technického múzea uskutočnilo zasadnutie Komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov vo veci - Nájom nebytových priestorov, Hlavná ul. č. 90, Košice, v zložení:

Ing. Mikuláš Komorovský - predseda
Ing. Zuzana Zaracká - členka
JUDr. Ivana Kirešová - členka
(ďalej len ako „komisia“),
na ktorom sa zúčastnili podpísaní členovia komisie.

Predmetom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o nájom: **nebytových priestorov** o celkovej výmere 159,60 m², nachádzajúcich sa v objekte stavby - dom meštiansky, súpisné č. 290, prízemie vľavo, na Hlavnej ul. č. 90 v Košiciach.

Ponuka správcu bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu Ministerstva financií SR dňa 03. 06. 2025, so začiatkom lehoty na doručenie cenových ponúk 04. 06. 2025 a koncom tejto lehoty dňa 13. 06. 2025, s trhovým nájomným vo výške 150,92.- EUR/1m²/rok.

V tejto ustanovenej lehote boli správcovi doručené 4 (štyri) uzatvorené, nepoškodené obálky s cenovými ponukami, označené „Nájom nebytových priestorov - neotvárať“, zaevidované správcom pod č.:

- 456/2025 od odosielateľa JaK servis, s.r.o., Edisonova 45, 040 18 Košice, doručená dňa 13. 06. 2025;
- 457/2025 od odosielateľa Expex, s.r.o., Sv. Ladislava 1999/146, 040 14 Košická Nová Ves, doručená dňa 13. 06. 2025;
- 455/2025 od odosielateľa CTP online, s.r.o., Repíkova 219/1, 040 17 Košice - Šebastovce, doručená dňa 13. 06. 2025;
- 458/2025 od odosielateľa Retail support, s.r.o., Turgenevova 10, 040 01 Košice, doručená dňa 13. 06. 2025.

Po otvorení obálok komisia zistila, že všetky vyššie uvedené doručené ponuky záujemcov spĺňajú zverejnené podmienky ponuky správcu, že všetci záujemcovia zložili požadovanú finančnú zábezpeku a že obsah jednotlivých cenových ponúk záujemcov je v nasledujúcej výške:

- JaK servis, s.r.o., Edisonova 45, 040 18 Košice: **233.-EUR/m²/rok**;
- Expex, s.r.o., Sv. Ladislava 1999/146, 040 14 Košická Nová Ves: **280.-EUR/1m²/rok**;
- CTP online, s.r.o., Repíkova 219/1, 040 17 Košice - Šebastovce: **229,25.-EUR/m²/rok**;
- Retail support, s.r.o., Turgenevova 10, 040 01 Košice: **212,77.-EUR/m²/rok**.

Na základe zisteného skutkového stavu komisia určila poradie ponúk podľa výšky ponúknutej ceny takto:

1. Expex, s.r.o., Sv. Ladislava 1999/146, 040 14 Košická Nová Ves: **280. -EUR/1m2/rok;**
2. JaK servis, s.r.o., Edisonova 45, 040 18 Košice: **233. -EUR/m2/rok;**
3. CTP online, s.r.o., Repíkova 219/1, 040 17 Košice - Šebastovce: **229,25. -EUR/m2/rok;**
4. Retail support, s.r.o., Turgenevova 10, 040 01 Košice: **212,77. -EUR/m2/rok.**

Komisia konštatuje, že výhercom ponuky je obchodná spoločnosť Expex, s.r.o., Sv. Ladislava 1999/146, 040 14 Košická Nová Ves, IČO: 47 834 331 s najvyššou ponúknutou cenou **280. -EUR/1m2/rok.**

V Košiciach dňa 16. 06 2025.

podpisy členov komisie:

Ing. Mikuláš Komorovský:

..

Ing. Zuzana Zaracká:

...

JUDr. Ivana Kirešová:

...