

Zápisnica č. 5/2025

zo zasadnutia komisie pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v správe SŠHR SR

Komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu SŠHR SR, (ďalej len „komisia“) zriadená príkazom predsedu SŠHR SR č. 6/2019 v zložení:

člen komisie – Ing. Krištof Balla,

člen komisie – Oľga Vargová,

člen komisie – Martina Šarmírová,

si za predsedu komisie zvolila Ing. Krištofa Ballu.

Komisia sa dňa 16. 07. 2025 zišla na zasadnutí, aby vyhodnotila Vyhlásenie elektronickej aukcie - „**Obilné silo v katastrálnom území Svidník, okres Svidník, Svidník - 1. kolo VEA**“ predmetom ktorého je nehnuteľný majetok štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (ďalej len „SŠHR SR“), a to z dôvodu ukončenia lehoty na doručovanie ponúk. Ponuka na nehnuteľný majetok bola zverejnená na stránke Registra ponúkaného majetku štátu dňa 09. 06. 2025. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol dňa 10. 07. 2025.

Predmet Vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

Stavba v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník

- súpisné číslo 830, popis stavby: oceľové obilné silo, postavené na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 3162/1.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Svidník, okres Svidník a je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2424, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom.

SŠHR SR spravuje nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba, súpisné číslo 830 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj príslušenstvo, technologická a strojná časť, prislúchajúca k silu (ďalej len „Stavba“). Do príslušenstva sila patria najmä nasledujúce zariadenia:

- prístrešok príjmu obilia umiestnený na pozemku s par. č. 3162/1, k. ú. Svidník,
- budova veľína umiestnená na pozemku s par. č. 3162/1, k. ú. Svidník,
- studňa umiestnená na par. č. 3162/1, k. ú. Svidník,
- základy sila umiestnené na par. č. 3162/1, k. ú. Svidník,
- spevnené plochy umiestnené na par. č. 3162/1, k. ú. Svidník.

Rozhodnutie číslo 233/OMaVS/2020 Predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané dňa 03. 12. 2020.

Skonštatovanie a odporúčanie komisie:

V lehote a v súlade so spôsobom predloženia ponúk bola **predložená jedna (1) cenová ponuka na prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku štátu a to **ponuka od spoločnosti AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., Stropkovská 474, 089 01 Svidník, IČO: 31 734 154 vo výške 130 000,00 EUR (slovom: stotridsaťtisíc eur).**



Zábezpeka v požadovanej výške 12 700,00 EUR (slovom: dvanásťtisíc sedemsto eur) bola prijatá riadne a včas (dňa 08. 07. 2025).

Ponuka tohto záujemcu bola komisiou vyhodnotená ako úspešná.

Komisia sa uzniesla, že Správe štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky bola predložená jedna ponuka, ktorá bola vyhodnotená ako platná a že prevod vlastníctva vyššie špecifikovaného prebytočného nehnuteľného majetku štátu je možné uskutočniť, nakoľko záujemca AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o., splnil všetky podmienky, pričom ponúkol za predmetný majetok požadovanú cenu a riadne a včas uhradil zábezpeku.

Komisia odporúča predsedovi Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, **aby vyhlásil Vyhlásenie elektronickej aukcie - „Obilné silo v katastrálnom území Svidník, okres Svidník, Svidník - 1. kolo VEA“ za úspešné a povolil uzatvoriť kúpnu zmluvu** v zmysle ustanovenia § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s úspešným uchádzačom AGROSLUŽBY Svidník, s.r.o..

Záver:

Na základe súhlasného stanoviska predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky a odporúčaním uvedeným v tejto zápisnici, budú závery vyplývajúce zo Zápisnice č. 5/2025 premietnuté do úloh zamestnancov Odboru majetku a vnútornej správy, prípadne iných zainteresovaných odborov.

Zápisnica číslo 5/2025 je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis ostáva v spisovej agende komisie, jeden rovnopis ostáva pre potreby Odboru majetku a vnútornej správy a jeden rovnopis komisia odovzdá spolu s príslušnou dokumentáciou na Ministerstvo financií Slovenskej republiky potrebné na udelenie súhlasu pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Zapísal: Ing. Krištof Balla, dňa 16. 07. 2025

Zápisnicu č. 5/2025 si prečítali a s obsahom súhlasia:

Ing. Krištof Balla	
Oľga Vargová	
Martina Šarmírová	

S odporúčaním komisie

súhlasím

nesúhlasím

V Bratislave, dňa

JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa
p r e d s e d a