



Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/1037/2025“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Déreza, ktoré bolo vyhlásené dňa 24.07.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie „R1-3/1037/2025“, predmetom ktorého je nájom nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory:

- a) stavba so súp. č. 11806 – Garáže, dielne, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5418 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2470 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: BA - m.č. Nové Mesto, Okres Bratislava III, a to nebytové priestory o výmere 257,41 m², z toho jednotlivé miestnosti sú označené ako:
- prízemie, miestnosť č. 1 o výmere 53,90 m² (kancelária)
 - prízemie, miestnosť č. 2 o výmere 7,23 m² (kancelária)
 - prízemie, miestnosť č. 3 o výmere 6,19 m² (skladové priestory)
 - prízemie, miestnosť č. 4 o výmere 1,90 m² (sociálne zariadenie)
 - prízemie, miestnosť č. 5 o výmere 1,20 m² (sociálne zariadenie)
 - prízemie, miestnosť č. 6 o výmere 2,97 m² (sociálne zariadenie)
 - prízemie, miestnosť č. 7 o výmere 33,60 m² (skladové priestory)
 - prízemie, miestnosť č. 8 o výmere 19,46 m² (schodisko)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 1 o výmere 16,81 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 2 o výmere 10,56 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 3 o výmere 33,72 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 4 o výmere 6,76 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 5 o výmere 2,97 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 6 o výmere 1,90 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 7 o výmere 1,20 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 8 o výmere 16,22 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 9 o výmere 18,08 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 10 o výmere 3,28 m² (chodba)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 11 o výmere 19,46 m² (schodisko)
- b) časť pozemku parcely registra „C“ s číslom 5435/89 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8874 m², zapísaný na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: BA - m. č. Nové Mesto, Okres Bratislava III, plocha o výmere 600 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 24.07.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložili:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytového priestoru požadujeme:

173,00 EUR/m²/rok/kancelárske priestory (prízemie - miestnosti č. 1,2; 1. poschodie – miestnosti č. 1,2,3,8,9)

75,00 EUR/m²/rok/skladové priestory (prízemie - miestnosti č. 3,7)

41,00 EUR/m²/rok/ostatné (chodby, sociálne zariad., atď.) (prízemie - miestnosti č.4,5,6,8; 1. poschodie - miestnosti č. 4,5,6,7,10,11)

44,00 EUR/m²/rok/pozemok (voľná parkovacia plocha).

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora. Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/1037/2025- SÚTAŽ-NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V stanovenej lehote do 04.08.2025, vrátane, nedoručil UNB svoju písomnú ponuku žiadny záujemca.

V Bratislave, dňa 05.08.2025

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB