Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na prenájom priestorov v budove ŠÚ SR Sekcia v Banskej Bystrici zo dňa 5. 9. 2025

Prítomní: viď prezenčná listina a menovací dekrét komisie

Zasadnutie komisie prebehlo formou videokonferencie.

Cieľom zasadnutia komisie bolo vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom nebytových priestorov v budove Štatistického úradu SR Sekcia Banská Bystrica na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Na základe našej ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe Štatistického úradu SR uverejnenej dňa 25. 8. 2025 v registri ponúkaného majetku štátu (ďalej len „register") a na webovom sídle úradu, prejavili záujem o prenájom nebytových priestorov:

Budova v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75		**Ponúknutá cena za m²**
IMPERIAL CARE s. r. o.		
Partizánska cesta 57, 974 01 Banská Bystrica		
záujem o 1 miestnosť	kancelária č. 707	34,00 €/m²/rok
GUZMÄNNER s. r. o.		
Halalovka 7863/61 A, 911 08 Trenčín		
záujem o 1 sklad	sklad č. 03	16,50 €/m²/rok
SIDEX s. r. o.		
Tatranská 90, 974 11 Banská Bystrica		
Záujem o 2 miestnosti,	kancelárie č. 3 a 17	35,00 €/m²/rok
1 sklad,	sklad č. 05	17,00 €/m²/rok
1 garáž	garáž č. 7	15,00 €/m²/rok
IT-unIT, s. r. o.		
J. Kráľa 1, Zvolen		
Záujem o 1 miestnosť,	kancelária č. 17	33,70 €/m²/rok
1 sklad,	sklad č. 03	15,51 €/m²/rok
1 garáž	garáž č. 7	12,51 €/m²/rok

Záujemcovia akceptovali spôsob výpočtu prevádzkových nákladov. Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 13 ods. (1) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-9/2015 zo dňa 25. 8. 2025, skonštatovala, že uvedení záujemcovia splnili všetky podmienky a kritériá stanovené v ponuke na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR (viď. ponuka z webového sídla úradu). Odporučila uzavrieť so záujemcami IMPERIAL CARE s. r. o., GUZMÄNNER s. r. o. a SIDEX s. r. o. zmluvu o nájme nebytových priestorov. Záujemca IT-unIT, s.r.o. prejavil záujem o časť rovnakých priestorov ako záujemcovia GUZMÄNNER s.r.o. a SIDEX s.r.o.

Vzhľadom na nižšiu ponúkanú cenu v €/m2/rok komisia vyhodnocuje záujemcu IT-unIT, s.r.o. ako neúspešného uchádzača a nebude s ním uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov.

Komisia: Ing. Mária Vozárová .....

Mgr. Milan Vavrinský .....

Emília Mroceková .....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Ponuky na prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe ŠÚ SR – 4 x

Prezenčná listina

V Banskej Bystrici 5. 9. 2025

PREZENČNÁ LISTINA

Banská Bystrica | 5. 9. 2025

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

zo zasadnutia výberovej komisie k vyhodnoteniu ponúk na prenájom dočasne prebytočného majetku ŠÚ SR, konaného dňa 5. 9. 2025 na ŠÚ SR – Sekcia ŠÚ SR v Banskej Bystrici

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
ŠÚ SR - sekcia B. Bystrica	Mária Vozárová	
ŠÚ SR - Bratislava	Milan Vavrinský	
ŠÚ SR - Bratislava	Emília Mroceková	
Iné prítomné osoby:	Milan Kamenský	

Sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici
Trieda SNP 75 | **974 89 Banská Bystrica** | **Slovenská republika**
telefón: +421 48 4323 252 | e-mail: maria.vozarova@statistics.sk | www.statistics.sk | IČO: 00166197

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU ŠÚ SR

VEC
Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk

Podnet (napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)		**Dátum**
		25. 8. 2025
Vypracoval: (meno/útvar, podpis)	**Schválil:** (meno/útvar, podpis)	**Predkladá:** (meno/útvar, podpis)
M. Vozárová /vedúca OVS sekcie 16000	I. Svetlík/poverený GRS 16000	P. Kopačka, GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvar, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas", resp. „nesúhlas")

I. Janáčková, riaditeľka odboru 10230 súhlas
E. Mroceková, odbor 10230 súhlas

OBSAH

Podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov a článku 4 ods. 10 Smernice ŠÚ SR ev. č. SME-9/2015 zo dňa 15.09.2015, navrhujeme menovať komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu - priestorov pracoviska Štatistického úradu SR v Banskej Bystrici na Triede SNP 75. Ponuka bola zverejnená Štatistickým úradom SR na stránke www.ropk.sk a www.statistics.sk dňa 25.8.2025

Vyhodnotenie sa bude konať dňa 5.9.2025 o 9.00 hod. v budove ŠÚ SR na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk v zložení:

Predseda komisie: Mária Vozárová
Členovia: Milan Vavrinský
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

.....
Ing. Martin Nemky, MBA
predseda Štatistického úradu SR

* nehodiace sa prečiarknuť

Ing. Alexandra Maďaričová, Partizánska cesta 57 , 974 01 Banská Bystrica

0911 305 169, alexandra.turcanova@gmail.com

Štatistický úrad SR

Sekcia Banská Bystrica

Trieda SNP 75

974 89 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 1.9.2025

Vec : **Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov dočasne prebytočného majetku štátu**

Na základe ponuky Štatistického úradu SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45, na prenájom nebytových priestorov v Banskej Bystrici, zapísané na LV č. 2154, k.ú. Banská Bystrica, parc. č. : 966/1, súpisné číslo 3502 o celkovej ploche 326,88 m^2 mám záujem o prenájom :

kanceláriu č. 707 17,46 m^2

Kanceláriu mám záujem využívať na administratívne účely.

Ponúkam nájomné za kancelársky priestor vo výške 34,00 €/m^2/rok. Akceptujem rozúčtovanie prevádzkových nákladov na budovu podľa skutočných nákladov a percentuálneho podielu prenajatej plochy.

Identifikačné údaje : IMPERIAL CARE s.r.o

Zastúpený : Ing. Alexandra Maďaričová

Adresa: Partizánska cesta 57 , 974 01 Banská Bystrica

IČO : 50404431

DIČ : 2120311589

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN : SK36 0900 0000 0051 8442 1696

S pozdravom .....

Ing. Alexandra Maďaričová

IMPERIAL CARE s.r.o
PARTIZÁNSKA CESTA 57
BANSKÁ BYSTRICA
97401

Štatistický úrad Slovenskej republiky -
sekcia zberu a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Dátum 01 -09- 2025

Číslo záznamu: 3170/2025 | Číslo spisu:

Prílohy: | Vybavuje:

NEOTVÁRAŤ - NÁJOM

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR
SEKCIA BANSKÁ BYSTRICA
TRIEDA SNP 75
BANSKÁ BYSTRICA
974 89

Dobrý deň,

mám záujem o prenájom skladu č. 03 (27,00 m2) pre administratívnu činnosť vo výške ročného nájmu 16,50 €/ m2.
Akceptujem výšku úhrady prevádzkových nákladov.

S pozdravom Ondrej Guzma, GUZMÄNNER

GUZMÄNNER®
E BEST

Halalovka 8 Trenčín
IČO: 51670 120742371
in sk

NEOTVÁRAŤ – NÁJOM

Štatistický úrad Slovenskej republiky -
sekcia zberu a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Dátum 01-09-2025

Číslo záznamu: 31768/2025 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

SEKCIA ZBERU A SPRACOVANIA DÁT
V PRIEMYSLE A TERÉNNYCH ZISŤOVANÍ
TRIEDA SNP 75
974 89 BANSKÁ BYSTRICA

Sidex s.r.o., Tatranská 90, 974 11 Banská Bystrica, Slovakia

Štatistický úrad SR

Sekcia Banská Bystrica

Trieda SNP 75

974 89 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 1.9.2025

Vec : **Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov, skladov, garáže, prenájom dočasne prebytočného majetku štátu**

Na základe ponuky Štatistického úradu SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45, na prenájom nebytových priestorov v Banskej Bystrici, zapísané na LV č. 2154, k.ú. Banská Bystrica, parc. č. : 966/1, súpisné číslo 3502 o celkovej ploche 326,88 m^2 mám záujem o prenájom :

kancelárie č. 3	13,22 m^2
kancelárie č. 17	4,72 m^2
sklad č. 05	40,00 m^2
garáž č. 7	19,00 m^2

Kancelárie mám záujem využívať na administratívne účely. Sklad a garáž budú slúžiť na uskladnenie tovaru a vozidla.

O prenajatie kancelárskeho, skladového a garážového priestoru mám záujem od 28.10.2025 na dobu päť rokov.

Ponúkam nájomné za kancelárske priestory vo výške 35,00 €/m^2/rok, za skladové priestory 17,00 €/m^2/rok a garážové priestory vo výške 15,00€/m^2/rok. Akceptujem rozúčtovanie prevádzkových nákladov na budovu podľa skutočných nákladov a percentuálneho podielu prenajatej plochy.

Identifikačné údaje : Sidex s.r.o.

Zastúpený : Milan Kamenský - konateľ

Tatranská 90, 974 11 Banská Bystrica

IČO : 44620322

DIČ : 2022757044

Bankové spojenie : VÚB a.s.

IBAN : SK 17 0200 0000 0031 6123 8953

S pozdravom

Milan Kamenský - konateľ

Tatranská 90
974 11 Banská Bystrica
IČO: 44 670 322
DIČ: SK2022757044

Štatistický úrad Slovenskej republiky -
sekcia zberu a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Dátum 01 -09- 2025	
Číslo záznamu: 31 VI/2025	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

„NEOTVÁRAŤ - PRENÁJOM"
ŠTATISTICKÝ ÚRAD SR
SEKCIA BANSKÁ BYSTRICA
TRIZDA SNP 75
974 89 BANSKÁ BYSTRICA

Cenová ponuka

Cenovú ponuku nemožno uplatniť prostredníctvom internetu. Cenovú ponuku je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu správcu uvedenú v ponuke, a to v zalepenej obálke s označením "Neotvárať" a s uvedením hesla (príp. označenia) ponuky, najneskôr v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk. Akceptovať možno len cenovú ponuku včas doručenú správcovi a vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej správcom.

Upozornenie pre prípad predaja:

Všetky cenové ponuky spriaznených osôb (§ 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) budú vylúčené. Ak je s cenovou ponukou spojená aj povinnosť záujemcu zaplatiť finančnú zábezpeku, táto musí byť pripísaná na účte správcu v deň, ktorý pripadá na koniec lehoty na doručovanie ponúk.

Detail ponuky Prenájom kancelárií, skladov a garáže v administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici:

Správca:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
IČO:	00166197
Adresa správcu:	Lamačská cesta 3/C
Mesto:	Bratislava
PSČ:	840 05
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Vozárová 048/4323252 maria.vozarova@statistics.sk
Heslo:	Prenájom kancelárií, skladov a garáže v administratívnej budove na Triede SNP 75 v Banskej Bystrici
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	26.08.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	04.09.2025
Výhrada odstúpenia prenajímateľa od ponuky:	áno
Termín obhliadky:	Po dohode na tel. č. 048/4323252
Okres:	Okres Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Katastrálne územie:	Banská Bystrica
Adresa ponúkaného majetku štátu:	Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Druh ponúkaného majetku štátu:	Štatistický úrad SR, ako správca majetku štátu, ponúka do prenájmu nebytové priestory v administratívnej budove v Banskej Bystrici na Triede SNP 75; 17 kancelárií o celkovej kancelárskej ploche 326,88 m2; 2 sklady o celkovej ploche 67 m2; 1 garáž o celkovej

	ploche 19 m2; priestory celkom 412,88 m2 zapísané na LV č. 2154, na parcele č. 966/1, súpisné č. 3502. Špecifikácia dočasne prebytočných priestorov: Prízemie administratívnej budovy: Kancelária č. 3 - 13,22 m2 Kancelária č. 17 - 4,72 m2 1. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 108 - 17,58 m2 Kancelária č. 109 - 26,38 m2 Kancelária č. 110 - 26,80 m2 5. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 513 - 17,46 m2 Kancelária č. 514 - 17,46 m2 7. poschodie administratívnej budovy: Kancelária č. 701 - 31,90 m2 Kancelária č. 702 - 17,46 m2 Kancelária č. 703 - 17,46 m2 Kancelária č. 707 - 17,46 m2 Kancelária č. 708 - 35,55 m2 Kancelária č. 709 - 17,46 m2 Kancelária č. 726 - 17,46 m2 Kancelária č. 730 - 17,46 m2 Kancelária č. 731 - 17,46 m2 Kancelária č. 732 - 13,59 m2 Suterén administratívnej budovy: Sklad č. 03 - 27,00 m2 Sklad č. 05 - 40,00 m2 Dvor: Garáž č. 7 - 19,00 m2
Záujem možno prejaviť:	o každú nehnuteľnú vec zvlášť
Odporúčaná doba najmu:	5 rokov
Trhové nájomné:	33.70€ / 1m^2 / kancelária / Rok 15€ / 1m^2 / sklad / Rok 12€ / 1m^2 / garáž / Rok

Údaje záujemcu:	
Názov:	IT-unIT, s.r.o.
Adresa:	J. Kráľa 1, Zvolen
IČO:	47366681
Email:	lukas@elweb.sk
Telefónne číslo:	0903 885 545
Cenová ponuka:	Kancelária č. 17 - 4,72 m2: 33,70 Eur/m2/rok; Sklad č. 03 - 27,00 m2: 15,51 Eur/m2/rok; Garáž č. 7 - 19,00 m2: 12,51 Eur/m2/rok
Dátum:	03.09.2025
Poznámka:	účel využitia - ako administratívne a skladové priestory firmy (oblasť pôsobenia IT služby a produkty)

Podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu:

Štatistický úrad Slovenskej republiky -
sekcia zberu a spracovania dát v priemysle
a terénnych zisťovaní
v Banskej Bystrici

Dátum 04 -09- 2025

Číslo záznamu: 32064/2025
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

Štatistický úrad SR

– sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici,

Trieda SNP 75, 974 89 Banská Bystrica

NEOTVÁRAŤ - NÁJOM