



Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/1507/2025“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Dénera, ktoré bolo vyhlásené dňa 27.08.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 10.09.2025 o 09:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie „R1-3/1507/2025“, predmetom ktorého je nájom nebytových priestorov:

- a) stavba so súp. č. 11806 – Garáže, dielne, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5418 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2470 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: BA - m.č. Nové Mesto, Okres Bratislava III, a to nebytové priestory o výmere 257,41 m², z toho jednotlivé miestnosti sú označené ako:
- prízemie, miestnosť č. 1 o výmere 53,90 m² (kancelária)
 - prízemie, miestnosť č. 2 o výmere 7,23 m² (kancelária)
 - prízemie, miestnosť č. 3 o výmere 6,19 m² (skladové priestory)
 - prízemie, miestnosť č. 4 o výmere 1,90 m² (sociálne zariadenie)
 - prízemie, miestnosť č. 5 o výmere 1,20 m² (sociálne zariadenie)
 - prízemie, miestnosť č. 6 o výmere 2,97 m² (sociálne zariadenie)
 - prízemie, miestnosť č. 7 o výmere 33,60 m² (skladové priestory)
 - prízemie, miestnosť č. 8 o výmere 19,46 m² (schodisko)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 1 o výmere 16,81 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 2 o výmere 10,56 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 3 o výmere 33,72 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 4 o výmere 6,76 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 5 o výmere 2,97 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 6 o výmere 1,90 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 7 o výmere 1,20 m² (sociálne zariadenie)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 8 o výmere 16,22 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 9 o výmere 18,08 m² (kancelária)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 10 o výmere 3,28 m² (chodba)
 - 1. poschodie, miestnosť č. 11 o výmere 19,46 m² (schodisko)
- b) časť pozemku parcely registra „C“ s číslom 5435/89 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8874 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: BA - m. č. Nové Mesto, Okres Bratislava III, plocha o výmere 600 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 27.08.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytového priestoru požadujeme:

173,00 EUR/m²/rok/kancelárske priestory (prízemie - miestnosti č. 1,2; 1. poschodie – miestnosti č. 1,2,3,8,9)

75,00 EUR/m²/rok/skladové priestory (prízemie - miestnosti č. 3,7)

41,00 EUR/m²/rok/ostatné (chodby, sociálne zariad., atď.) (prízemie - miestnosti č.4,5,6,8; 1. poschodie - miestnosti č. 4,5,6,7,10,11)

44,00 EUR/m²/rok/pozemok (voľná parkovacia plocha).

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora. Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/1507/2025- SÚŤAŽ-NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitetnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoru doručené ponuky sa nebude prihliadať.



Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručení ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzítnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzítnej nemocnice Bratislava do 14:30 hod.. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 10.02.2025.

V stanovenej lehote (do 08.09.2025, vrátane) doručil UNB svoju písomnú ponuku jeden (1) záujemca. Obálka bola uzatvorená, neporušená, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcovi, ktorý predložil písomnú ponuku, nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálku s ponukou a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Dňa 05.09.2025 predložila ponuku spoločnosť AGEL Merea a.s., Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO: 44 797 621 so záujmom o nájom nebytových priestorov a uzatvorenie zmluvy s návrhom výšky nájomného, pričom záujemca ponúkol nájomné:

173,00 EUR/m²/rok/ kancelárske priestory

75,00 EUR/m²/rok/ skladové priestory

41,00 EUR/m²/rok/ ostatné (chodby, sociálne zariadenia, atď.)

44,00 EUR/m²/rok/ pozemok

Spoločnosť splnila podmienky ponukového konania.

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. §13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku, ktorú predložila spoločnosť AGEL Merea a.s., Stromová 54, 831 01 Bratislava, IČO: 44 797 621.

Ponúkanú výšku nájmu považuje komisia za primeranú a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

JUDr. Mária Rimovská, predseda komisie

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen komisie

Marcela Méresová, člen komisie

V Bratislave, dňa 10.09.2025

So závermi a návrhom komisie súhlasím.

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

Prílohy:

-menovanie komisie

-prezenčná listina



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava
