

# OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2025/001809-076

## Z á p i s n i c a

**z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa  
15.10.2025 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného  
úradu Banská Bystrica**

### I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

### II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

**Okres:** Zvolen  
**Obec:** Sielnica  
**k. ú.:** Sielnica

### III. Obsah ponuky:

**Nehnuteľnosti v k. ú. Sielnica:**

**LV č. 257, podiel 1/1**

- stavba – rodinný dom súp. č. 230 na parcele CKN č. 400/2 s príslušenstvom - Oplotenie na pozemku p. č. 400/1 - plechové dielce, Oplotenie na pozemku p. č. 400/1 - dielce z tyčoviny, Oplotenie na pozemku p. č. 400/1, Vodovodná prípojka na pozemku p. č. 400/1, Vodomerná šachta na pozemku p. č. 400/1, Kanalizačná prípojka na pozemku p. č. 400/1, Žumpa na pozemku p. č. 400/1, Spevnená plocha na pozemku p. č. 400/1, Domáca vodáreň na pozemku p. č. 400/1, Plynová prípojka na pozemku p. č. 400/1,
- stavba – garáž bez súpisného čísla postavená na parc. CKN č. 400/2, neevidovaná na liste vlastníctva,
- drobná stavba – sklad bez súpisného čísla na parc. CKN č. 400/1, neevidovaná na liste vlastníctva,
- pozemok parcela CKN č. 400/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela CKN č. 400/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela CKN č. 401/1 – záhrada o výmere 374 m<sup>2</sup>.

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 37/2024 zo dňa 05.07.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorňá 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, znalec evid. č. 913 654. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je 243.000,- EUR.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 11.10.2024 v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 12.10.2024,

koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 11.11.2024. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk prejavil písomnou ponukou záujem jeden subjekt. Jeho ponuka bola doručená dňa 23.10.2024, číslo záznamu: 0108176/2024 (ďalej aj len ako „Záujemca“). Správca ďalej konštatuje, že ponuku Záujemcu považuje za vylúčenie z ponukového konania, nakoľko subjekt zaslanej ponuky nie je štátnou rozpočtovou organizáciou, na ktorú sa vzťahuje bezodplatný prevod správy. Záujemca bude o danej skutočnosti upovedomený. Okrem Záujemcu na uvedenú ponuku nereagovala a o predmetný nehnuteľný majetok štátu neprejavila záujem žiadna zo štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií.

Elektronická aukcia bola vyhlásená podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v registri dňa 05.06.2025 s primeranou cenou 243.000,- EUR. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (06.06.2025 – 03.07.2025) neprihlásil žiadny záujemca.

#### **IV. Druhé vyhlásenie elektronickej aukcie**

Druhé vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 09.09.2025, s primeranou cenou zníženou o 10% vo výške 218.700,- EUR.

**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:** 10.09.2025

**Koniec lehoty na doručovanie ponúk:** 08.10.2025

#### **V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie**

Dočasný správca majetku štátu uskutočnil v súlade s § 8aa ods. 4 písm. b/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotenie vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v komisii. Členov komisie menoval prednosta okresného úradu v zložení: viď prezenčná listina.

Termín, čas a miesto konania komisie vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie bol stanovený na deň 15.10.2024 o 9:30 hod na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, Banská Bystrica v kancelárii číslo dverí 220, druhé poschodie.

Komisia konštatovala, že v určenej lehote (10.09.2025 – 08.10.2025) o nehnuteľný majetok predávaný formou vyhlásenia elektronickej aukcie prejavili písomnou ponukou záujem dva subjekty. Poradie doručených ponúk:

1. **ponuka doručená 06.10.2025, číslo záznamu 0103713/2025, odosielateľ I.T., Banská Bystrica** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 1“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 218.700,- EUR (slovom: dvestoosemnásťtisíc sedemsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 8.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 01.10.2025.
2. **ponuka doručená 07.10.2025, číslo záznamu 0104409/2025, odosielateľ K..., s.r.o., Banská Bystrica** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 2“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 218.700,- EUR (slovom: dvestoosemnásťtisíc sedemsto eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej

zábezpeky vo výške 8.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 07.10.2025.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné.

Východiskovou cenou elektronickej aukcie, v súlade s ustanovením § 8ab, ods. 1, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bude najvyššia cenová ponuka v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. **218.700,- EUR**.

Záujemcovia, ktorí sa prihlásili a splnili podmienky stanovené správcom, budú po určení termínu konania elektronickej aukcie informovaní o ďalšom postupe.

V Banskej Bystrici, dňa 15.10.2025

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Lucia Mackovičová