



Zápisnica č. 10/2025

zo zasadnutia komisie pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v správe SŠHR SR

Komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu SŠHR SR, (ďalej len „komisia“) zriadená príkazom predsedu SŠHR SR č. 6/2019 v zložení:

člen komisie – Ing. Krištof Balla,
člen komisie – Oľga Vargová,
člen komisie – Martina Šarmírová,
si za predsedu komisie zvolila Ing. Krištofa Ballu.

Komisia sa dňa 29. 10. 2025 zišla na zasadnutí, aby vyhodnotila Vyhlásenie elektronickej aukcie - „**Obilné silo v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov - II. kolo VEA**“ predmetom ktorej je nehnuteľný majetok štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (ďalej len „SŠHR SR“), a to z dôvodu ukončenia lehoty na doručovanie ponúk. Ponuka na nehnuteľný majetok bola zverejnená na stránke Registra ponúkaného majetku štátu dňa 25. 09. 2025. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol dňa 23. 10. 2025.

Predmet Vyhlásenia elektronickej aukcie:

- prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

Stavby v k. ú. Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov

- súpisné číslo 4396, popis stavby: Novoinovované oceľové obilné silo, postavené na pozemku s parcelným číslom 1383/7,
- súpisné číslo 4397, popis stavby: Čerpacia stanica, postavená na pozemku s parcelným číslom 1383/9,
- súpisné číslo 4398, popis stavby: Mostová váha, postavená na pozemku s parcelným číslom 1383/10.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov sú zapísané na liste vlastníctva č. 3993, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom.

SŠHR SR spravuje nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Právny vzťah k parcelám, na ktorej ležia stavby so súpisnými číslami 4396, 4397 a 4398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3303.

Rozhodnutie číslo 13/OMaVS/2025 predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané dňa 12. 06. 2025.



Skonštatovanie a odporúčanie komisie:

V lehote a v súlade so spôsobom predloženia ponúk nebola **predložená žiadna cenová ponuka na prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku štátu.

Komisia odporúča predsedovi Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, **aby vyhlásil Vyhlásenie elektronickej aukcie - „Obilné silo v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov - II. kolo VEA“ za neúspešné a povolil pokračovať v III. kole Vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s primeranou cenou zníženou o 30 %, t. j. primeranou cenou vo výške 1 571 500,00 EUR.**

Záver:

Na základe súhlasného stanoviska predsedu Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky a odporúčaním uvedeným v tejto zápisnici, budú závery vyplývajúce zo Zápisnice č. 10/2025 premietnuté do úloh zamestnancov Odboru majetku a vnútornej správy, prípadne iných zainteresovaných odborov.

Zápisnica č. 10/2025 je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis ostáva v spisovej agende komisie, jeden rovnopis ostáva pre potreby Odboru majetku a vnútornej správy a jeden rovnopis komisia odovzdá spolu s príslušnou dokumentáciou na Ministerstvo financií Slovenskej republiky potrebné na udelenie súhlasu pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Zapísal: Ing. Krištof Balla, dňa 30. 10. 2025

Zápisnicu č. 10/2025 si prečítali a s obsahom súhlasia:

Ing. Krištof Balla

Oľga Vargová

Martina Šarmírová

[Redacted signature area]

S odporúčaním komisie

súhlasím

nesúhlasím

V Bratislave dňa 05. 11. 2025

JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa
p r e d s e d a