



Zápisnica č. 13/2025

zo zasadnutia komisie pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (ďalej len „SŠHR SR“)

Komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v správe SŠHR SR, (ďalej len „komisia“) zriadená príkazom predsedu SŠHR SR č. 6/2019 v zložení:

člen komisie: Ing. Krištof Balla,
člen komisie: Monika Valková
člen komisie: Martina Šarmírová,

si za predsedu komisie zvolila Ing. Krištofa Ballu.

Komisia sa dňa 15. 12. 2025 zišla na zasadnutí, aby vyhodnotila Vyhlásenie elektronickej aukcie – „**Areál v k. ú. Malé Šenkvice - II. kolo VEA**“, predmetom ktorej je nehnuteľný majetok štátu v správe SŠHR SR, a to z dôvodu ukončenia lehoty na doručovanie ponúk. Ponuka na nehnuteľný majetok bola zverejnená na stránke Registra ponúkaného majetku štátu dňa 05. 11. 2025. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol dňa 04. 12. 2025.

Predmet Vyhlásenia elektronickej aukcie:

- prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

Nehnuteľnosti v k. ú. Malé Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok

Stavby:

- súpisné číslo 258, popis stavby: sklad, postavená na pozemku s parcelným číslom 610/14,
- bez súpisného čísla, popis stavby: recirkulačná stanica ČOV, postavená na pozemku s parcelným číslom 610/15

Pozemky parcely registra „C“:

- parcelné číslo 610/3 o výmere 7162 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 610/14 o výmere 922 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 610/15 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 660/4 o výmere 713 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 301, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom. SŠHR SR spravuje nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Rozhodnutie číslo 23/OMaVS/2025 predsedu SŠHR SR o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané dňa 27. 08. 2025.



Skonštatovanie a odporúčanie komisie:

V lehote a v súlade so spôsobom predloženia ponúk nebola **predložená žiadna cenová ponuka na prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku štátu.

Komisia odporúča predsedovi SŠHR SR, **aby vyhlásil Vyhlásenie elektronickej aukcie - „Areál v k. ú. Malé Šenkvice - II. kolo VEA“ za neúspešné a povolil pokračovať v III. kole Vyhlásenia elektronickej aukcie** v zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s **primeranou cenou zníženou o 30 %, t. j. primeranou cenou vo výške 611 800,00 EUR.**

Záver:

Na základe súhlasného stanoviska predsedu SŠHR SR s odporúčaním uvedeným v tejto zápisnici, budú závery vyplývajúce zo Zápisnice č. 13/2025 premietnuté do úloh zamestnancov Odboru majetku a vnútornej správy, prípadne iných zainteresovaných odborov.

Zápisnica číslo 13/2025 je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis ostáva v spisovej agende komisie, jeden (1) rovnopis ostáva pre potreby Odboru majetku a vnútornej správy SŠHR SR a jeden (1) rovnopis bude spolu s príslušnou dokumentáciou odovzdaný Ministerstvu financií Slovenskej republiky pre prípad potreby udelenia súhlasu pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Zapísala: Monika Valková, dňa 16. 12. 2025

Zápisnicu č. 13/2025 si prečítali a s obsahom súhlasia:

Ing. Krištof Balla

Monika Valková

Martina Šarmírová



S odporúčaním komisie

~~súhlasím~~

nesúhlasím

V Bratislave dňa 22. 01. 2026



JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa
p r e d s e d a