



Zápisnica č. 12/2025

zo zasadnutia komisie pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu v správe Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky (ďalej len „SŠHR SR“)

Komisia pre posudzovanie procesu nakladania s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom štátu SŠHR SR, (ďalej len „komisia“) zriadená príkazom predsedu SŠHR SR č. 6/2019 v zložení:

člen komisie – Ing. Krištof Balla,
člen komisie – Monika Valková,
člen komisie – Martina Šarmírová,
si za predsedu komisie zvolila Ing. Krištofa Ballu.

Komisia sa dňa 15. 12. 2025 zišla na zasadnutí, aby vyhodnotila Vyhlásenie elektronickej aukcie - „**Obilné silo v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov - III. kolo VEA**“ predmetom ktorej je nehnuteľný majetok štátu v správe SŠHR SR, a to z dôvodu ukončenia lehoty na doručovanie ponúk. Ponuka na nehnuteľný majetok bola zverejnená na stránke Registra ponúkaného majetku štátu dňa 06. 11. 2025. Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol dňa 05. 12. 2025.

Predmet Vyhlásenia elektronickej aukcie:

- prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

Stavby v k. ú. Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov

- súpisné číslo 4396, popis stavby: Novoinovované oceľové obilné silo, postavené na pozemku s parcelným číslom 1383/7,
- súpisné číslo 4397, popis stavby: Čerpacia stanica, postavená na pozemku s parcelným číslom 1383/9,
- súpisné číslo 4398, popis stavby: Mostová váha, postavená na pozemku s parcelným číslom 1383/10.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov sú zapísané na liste vlastníctva č. 3993, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom.

SŠHR SR spravuje nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Právny vzťah k parcelám, na ktorej ležia stavby so súpisnými číslami 4396, 4397 a 4398 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3303.

Rozhodnutie číslo 13/OMaVS/2025 predsedu SŠHR SR o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané dňa 12. 06. 2025.



Skonštatovanie a odporúčanie komisie:

V lehote a v súlade so spôsobom predloženia ponúk nebola **predložená žiadna cenová ponuka na prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku štátu.

Komisia odporúča predsedovi SŠHR SR, **aby vyhlásil Vyhlásenie elektronickej aukcie - „Obilné silo v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov - III. kolo VEA“ za neúspešné a povolil pokračovať v IV. kole Vyhlásenia elektronickej aukcie** v zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s **primeranou cenou zníženou o 60 %, t. j. primeranou cenou vo výške 898 000,00 EUR.**

Záver:

Na základe súhlasného stanoviska predsedu SŠHR SR s odporúčaním uvedeným v tejto zápisnici, budú závery vyplývajúce zo Zápisnice č. 12/2025 premietnuté do úloh zamestnancov Odboru majetku a vnútornej správy, prípadne iných zainteresovaných odborov.

Zápisnica č. 12/2025 je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis ostáva v spisovej agende komisie, jeden (1) rovnopis ostáva pre potreby Odboru majetku a vnútornej správy SŠHR SR a jeden (1) rovnopis bude spolu s príslušnou dokumentáciou odovzdaný Ministerstvu financií Slovenskej republiky pre prípad potreby udelenia súhlasu pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Zapísala: Monika Valková, dňa 16. 12. 2025

Zápisnicu č. 12/2025 si prečítali a s obsahom súhlasia:

Ing. Krištof Balla

Monika Valková

Martina Šarmírová

[Redacted signature area]

S odporúčaním komisie

~~súhlasím~~

nesúhlasím

V Bratislave dňa 22. 01. 2026

[Redacted signature]

JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa
p r e d s e d a