



V Bratislave, dňa 21.11.2025

Interné číslo dokumentu: 2239/25-01

ZÁPISNICA

zo zasadania komisie pre vyhodnotenie cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania na prenájom časti pozemku v správe ŠGÚDŠ, Mlynská dolina 1, Bratislava

Dňa 21.11.2025 zasadala v Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, Bratislava komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ŠGÚDŠ, menovaná generálnym riaditeľom ŠGÚDŠ RNDr. Michalom Klaučom, PhD., v zložení:

Ing. Renáta Dundová, MBA – predseda komisie

Ing. Zlatica Braunová – člen komisie

Ing. Roman Gerhardt – člen komisie

Predmetom vyhodnotenia komisie sú predložené cenové ponuky záujemcov o prenájom nasledujúceho dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

časť pozemku o výmere 51,51 m² na umiestnenie 3ks reklamných stavieb (billboardov), veľkosť jednotlivých stavieb 17,17 m², vrátane obslužnej plochy. Predmet nájmu sa nachádza na križovatke ulíc Mlynská dolina a Brnianska, pozemok parcely registra „C“, parc.č.5012/1, zapísaného na LV č. 3813 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu“).

ŠGÚDŠ ako správca majetku štátu, uskutočnil v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponukové konanie na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu realizované prostredníctvom portálu Ministerstva financií Slovenskej republiky - Register ponúkaného majetku štátu. Ponuka bola v registri zverejnená dňa 7.11.2025 (<https://www.ropk.sk/nehnutelny-majetok/detail/prenajom-casti-pozemku-na-umiestnenie-troch-reklamnych-stavieb-billboardov>). Správcom požadované **minimálne trhové nájomné** bolo vo výške **670.96 € / 51.51m² / mesačne**. Lehota na prekladanie ponúk začala plynúť dňa 08.11.2025, pričom posledný deň lehoty na predkladanie ponúk bol dňa 18.11.2025.

Vyhodnotenie ponukového konania:

Na základe uverejneného ponukového konania nepredložil cenovú ponuku ani jeden záujemca. Vzhľadom na to, že o nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu neprejavil v ponukovom konaní záujem ani jeden subjekt, vyhodnotila komisia ponukové konanie ako **neúspešné**.



ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

Záver:

Nakoľko o nájom uvedeného dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe ŠGÚDŠ za navrhované trhové nájomné určené odborným vyjadrením realitnej kancelárie neprejavil v rámci ponukového konania záujem ani jeden subjekt, **komisia odporúča ponúknuť tento dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu na nájom v ďalšom kole so zníženou požiadavkou na trhové nájomné o 10%.**

Ing. Renáta Dundová, MBA

Ing. Zlatica Braunová

Ing. Roman Gerhardt

Odporúčam súhlasiť – ~~nesúhlasiť~~* so závermi komisie:

Dňa: 21.11.2025

Ing. Renáta Dundová, MBA
riadiťka sekcie ekonomiky a prevádzky

Súhlasím – ~~nesúhlasím~~* so závermi komisie:

Dňa: 24 - 11 - 2025

RNDr. Michal Klaučo, PhD.
generálny riaditeľ

*nehodiace preškrtnúť