

Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia ponúkaného majetku štátu

vyhotovená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Správca majetku štátu:

Názov organizácie: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov

Sídlo organizácie: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK60 8180 0000 0070 0069 9976

(ďalej len „FNsP Prešov“ alebo „správca“)

Predmetom vyhodnotenia ponúkaného majetku štátu sú predložené cenové ponuky záujemcov za prenájom nasledujúceho dočasne prebytočného nehnuteľného majetku v správe FNsP Prešov, a to:

„Časť oplozenia v areáli FNsP J.A.Reimana Prešov _ 20m² opakovaná ponuka“

Časť oplozenia o ploche 20 m², ktoré sa nachádza v areáli FNsP J.A.Reimana Prešov na Šafárikovej ulici, konkrétne na parcele KNC, parcelné č. 4886/1, v okrese Prešov, obci Prešov, katastrálnom území Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962.

Minimálna cena nájmu (trhové nájomné) za časť oplozenia, ktoré FNsP Prešov ako správca požaduje po opätovnom znížení, a to z dôvodu opakovania ponuky nájmu, nakoľko v predchádzajúcich troch kolách žiadna ponuka žiadneho záujemcu nedosiahla požadované trhové nájomné, predstavuje sumu vo výške **108,00 Eur za 1 m² ročne**.

Dňa 16.12.2025 menovala riaditeľka FNsP Prešov ako štatutárny orgán FNsP Prešov komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov o prenájom vyššie špecifikovaného dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe FNsP Prešov, a to v nasledujúcom zložení:

Predseda komisie

JUDr. Tomáš Goga, MBA – právny zástupca FNsP Prešov

Členovia komisie

Ing. Katarína Frajkorová – sam. referent Oddelenia verejného obstarávania FN sP Prešov
JUDr. Andrea Čurillová – sam. odb. referent personálno-mzdového odboru FN sP Prešov

Priebeh komisionálneho vyhodnotenia doručených ponúk:

Na začiatku predsedu komisie privítal členov komisie. Následne za ich asistencie konštatoval doručenie jednej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy v správcovom stanovení lehote, pričom bola skontrolovaná a konštatovaná neporušenosť doručenej obálky s ponukou, ako aj vyznačenie obálky príslušným heslom a dátumom doručenia. Následne predseda komisie otvoril obálku s ponukou a zverejnil identifikačné údaje záujemcu a ponúknuté nájomné za vyššie uvedený dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu v správe FN sP Prešov nasledovne:

„Časť oplozenia v areáli FN sP J. A. Reimana Prešov 20 m² – opakovaná ponuka“

Záujemca č. 1:

ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154

Cenová ponuka:

Za nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 20 m² predstavuje 2.160 Eur ročne, čo za 1 m² predstavuje 108 Eur ročne.

Ponuku na prenájom vyššie uvedeného dočasne prebytočného majetku štátu predložil len jeden záujemca. Komisia skonštatovala, že predloženou ponukou boli v zmysle príslušných ustanovení zákona o správe majetku štátu splnené všetky podmienky na ponuky na prenájom majetku štátu. Na základe výšky celkovej ponúknutej ceny komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu so záujemcom č. 1.

V Prešove dňa 18.12.2025

Komisia v zložení:

JUDr. Tomáš Goga, MBA

Ing. Katarína Frajkorová

JUDr. Andrea Čurillová