

Zápisnica

z vyhodnotenia opakovaného osobitného ponukového konania (VEA 3) v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu: Priemyselný areál – Pivovarnícka ulica, Topoľčany, menovite:

Stavby

Súpisné číslo stavby: 1312

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4786/1

Číslo listu vlastníctva: 2402

Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Príslušenstvo: Administratívna budova e.č. 1

Súpisné číslo stavby: 1312

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4784/7

Číslo listu vlastníctva: 2402

Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Príslušenstvo: Výpočtové stredisko eč. 3

Súpisné číslo stavby: 1312

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4786/2

Číslo listu vlastníctva: 2402

Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Príslušenstvo: Plynová kotolňa eč. 4

Súpisné číslo stavby: 1312

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4786/4

Číslo listu vlastníctva: 2402

Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Príslušenstvo: Dielne eč. 3

Súpisné číslo stavby: 1312

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4786/5

Číslo listu vlastníctva: 2402

Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Príslušenstvo: Autodielňa eč. 7

Súpisné číslo stavby: 1312
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4786/7
Číslo listu vlastníctva: 2402
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1
Príslušenstvo: Garáže eč. 9

Súpisné číslo stavby: 1312
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4784/2
Číslo listu vlastníctva: 2402
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1
Príslušenstvo: Trafostanica eč. 1

Súpisné číslo stavby: 1312
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4784/3
Číslo listu vlastníctva: 2402
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1
Príslušenstvo: Zámočnicke dielne eč. 10

Súpisné číslo stavby: 1312
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4784/4
Číslo listu vlastníctva: 2402
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1
Príslušenstvo: Dielne eč. 2

Súpisné číslo stavby: 2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4786/6
Číslo listu vlastníctva: 2984
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1
Príslušenstvo: Prevádzková budova VPV eč. 8

Súpisné číslo stavby: 2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená: 4784/1
Číslo listu vlastníctva: 817
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1
Príslušenstvo: Sklad

Pozemky

Parcelné číslo pozemku: 4783/1
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 1599 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva: 817
Prevádzaný majetkový podiel: 1/1

Parcelné číslo pozemku: 4784/1
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 5670 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva: 817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/2

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):66 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/3

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1269 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/4

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):21 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/5

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):301 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/6

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1553 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/7

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):150 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/19

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1440 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/43
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 986 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/44
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2891 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/45
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2489 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/46
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):3003 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/47
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):538 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/48
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1196 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/49
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):776 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/50
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):812 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/51
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 2850 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/52
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):3342 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/53
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²): 241 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/54
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1115 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/55
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1971 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/56
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):144 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/57
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1711 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/58
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):62 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/59
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):377 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/60
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):157 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/61
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):993 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/62
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1389 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4784/63
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):799 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4786/1
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):356 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4786/2
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):386 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4786/4
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):406 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4786/5
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1197 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4786/6
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):337 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4786/7
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):827 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4825/1
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1525 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4825/8
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):81 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4825/10
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):44 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4825/14
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):796 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Primeraná cena po znížení (- 30%): 1 393 000,00 €

Ponuka bola zverejnená v registri vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 05.12.2025, lehota na doručovanie ponúk bola od 06.12.2025 do 09.01.2026.

Komisia na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zriadená Rozhodnutím ministra č. 48/2025 jednohlasne konštatuje, že v lehote na doručovanie ponúk boli doručené nasledovné ponuky:

P.č.	Záujemca	Dátum zloženia zábezpeky v sume 139 300,00 eur	Dátum doručenia ponuky	Cenová ponuka	Splnenie podmienok
1.	Roman Oles [REDACTED]	95 200,00 eur pripísané na účet 09.01.2026 44 100,00 eur pripísané na účet dňa 12.01.2026	09.01.2026	139 600,52 eur	Nesplnil – zábezpeka nebola zložená do termínu 09.01.2026
2.	JANA Vita, s.r.o. Rastislavova 12, 949 01 Nitra	29.12.2025	30.12.2025	1 400 000,00 eur	Splnil
3.	Jozef Sommer, [REDACTED]	09.01.2026	09.01.2026	1 400 000,00 eur	Splnil

Komisia konštatovala, že Roman Oles nesplnil podmienku zloženia zábezpeky, nakoľko celá hodnota zábezpeky nebola pripísaná na účet správcu do 09.01.2026. Záujemca JANA Vita, s.r.o. a Jozef Sommer splnili podmienky, ale nakoľko ponúkli identickú cenovú ponuku, správca bude pokračovať vyhlásením elektronickej aukcie.

V Bratislave, dňa

[REDACTED], predseda komisie

[REDACTED], člen komisie

[REDACTED], člen komisie

[REDACTED] člen komisie

[REDACTED], člen komisie

.....

.....

.....

.....

.....