

Zápisnica

z vyhodnotenia opakovaného osobitného ponukového konania (VEA 2) v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu: Priemyselný areál – Sladovnícka ulica, Topoľčany, menovite:

Stavby

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/2

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/4

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/5

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/6

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/7

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/8

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/9
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/10
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/11
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/12
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/13
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/14
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/15
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Pozemky

Parcelné číslo pozemku:4256/1
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2816 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/2
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):974 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/4
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2622 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/5
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):440 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/6
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):148 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/7
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):896 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/8
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):277 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/9
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):401 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/10
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):193 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/11

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):76 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/12
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):83 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/13
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):478 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/14
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2849 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/15
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):348 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/18
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1125 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/20
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2358 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/22
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):822 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/23
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):877 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/24
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):475 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/25
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1940 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/26
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1025 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/27
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):453 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/28
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):510 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/29
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):200 m²

Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/30
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):571 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/31
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):647 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/32
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):1500 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/33
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):811 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/34
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):103 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/35
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):210 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/36
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):261 m²
Register: C

Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/37
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):167 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Primeraná cena po znížení (- 10%): 1 287 000,00 €

Ponuka bola zverejnená v registri vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 05.12.2025, lehota na doručovanie ponúk bola od 06.12.2025 do 09.01.2026.

Komisia na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zriadená Rozhodnutím ministra č. 48/2025 jednohlasne konštatuje, že v lehote na doručovanie ponúk boli doručené nasledovné ponuky:

P.č.	Záujemca	Dátum zloženia zábezpeky v sume 128 700,00 eur	Dátum doručenia ponuky	Cenová ponuka	Splnenie podmienok
1.	TOPCAPITAL, s.r.o., Urmince č. 555 02	07.01.2026	08.01.2026	700 000,00 eur	nesplnil
2.	BABY NOVA SK, s.r.o. Rybany 167, 956 36	12.01.2026	09.01.2026	1 287 000,00 eur	nesplnil

Komisia konštatovala, že TOPCAPITAL, s.r.o. nesplnil podmienku ponúknutia minimálnej cenovej ponuky, ktorá bola stanovená na sumu 1 287 000,00 eur. Rovnako podmienky nesplnil ani záujemca BABY NOVA SK, s.r.o., nakoľko nesplnil podmienku zloženia zábezpeky. Zábezpeka nebola pripísaná na účet správcu do 09.01.2026.

Komisia skonštatovala, že osobitné ponukové konanie (VEA 2) nebolo úspešné a odporučila pokračovať vyhlásením ďalšieho osobitného ponukového konania, kde bude cena nehnuteľného majetku znížená o – 30 %.

V Bratislave, dňa

....., predseda komisie	
....., člen komisie	
....., člen komisie	
....., člen komisie	
....., člen komisie	