



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci
ponukového konania „R1-3/2039/2025 na nájom nebytových priestorov
v Nemocnici akad. L. Dérera, ktoré bolo vyhlásené dňa 08.01.2026 zverejnením
ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk
a konané dňa 21.01.2026 o 09:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nebytových priestorov, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice akad. L. Dérera, Limbová 5, 833 05 Bratislava, stavba súp. č. 11822 – Monoblok NsP, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5437/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7370 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, poliklinická časť A o výmere 8,89 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 08.01.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom nebytových priestorov s uvedením účelu nájmu a návrhu výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov požadujeme 518,00 EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/2039/2025 – SÚŤAŽ– NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenú ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne UNB do 14:30 hod..

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 19.01.2026.

V stanovenej lehote (do 19.01.2026, vrátane) doručilo UNB svoju písomnú ponuku 9 (deväť) záujemcov.

Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Predseda komisie otvoril obálky s ponukami a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Por. č.	Dátum doručenia ponuky	Záujemca: názov, sídlo, IČO	Ponúkané nájomné EUR/m ² /rok
1.	19.01.2026	Amana s.r.o. Podlesná ulica 6665, 841 03 Bratislava IČO: 46 836 063	Cenová ponuka: 2458,05 EUR/m ² /rok
2.	19.01.2026	LUCKYFARM s.r.o. Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava IČO: 53 103 645	Cenová ponuka: 1349,83 EUR/ m ² /rok
3.	19.01.2026	RUN COMPANY s.r.o. Zvolenská 2/a, 821 09 Bratislava IČO: 35 840 439	Cenová ponuka: 1450,90 EUR/ m2/rok
4.	19.01.2026	STARX s.r.o. Zvolenská 2/a, 821 09 Bratislava IČO:36 776 904	Cenová ponuka: 1130,05 EUR/ m2/rok
5.	19.01.2026	Železná studienka s.r.o. Cesta mládeže 9, 831 01 Bratislava IČO: 53 120 141	Cenová ponuka: 2399,99 EUR/ m2/rok
6.	19.01.2026	Karpatské pohostinstvo s. r. o. Cesta mládeže 9, 831 01 Bratislava IČO: 52 364 330	Cenová ponuka: 1799,99 EUR/ m2/rok
7.	19.01.2026	Apollo Residence s. r. o. Cesta mládeže 9, 831 01 Bratislava IČO: 44 646 399	Cenová ponuka: 1599.99 EUR/ m2/rok
8.	19.01.2026	Milan Garaj – MG & P Sekurisova 1920/6, 841 02 Bratislava IČO: 17 446 864	Cenová ponuka: 2026,00 EUR/ m2/rok
9.	19.01.2026	Rauby s.r.o. Sklabinská 7520/6, 831 06 Bratislava IČO: 50 887 742	Cenová ponuka: 755,00 EUR/ m2/rok

V súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov komisia vylučuje z ponukového konania cenovú ponuku spoločnosti RUN COMPANY s.r.o. z dôvodu, že je spriaznenou osobou s iným záujemcom, a to spoločnosťou STARX s.r.o.. Z tohto titulu komisia vylučuje aj cenovú ponuku spoločnosti STARX s.r.o..

Zároveň komisia zo súťaže vylučuje cenovú ponuku spoločnosti Železná studienka s.r.o. z dôvodu, že je spriaznenou osobou s inými záujemcami, a to spoločnosťami Karpatské pohostinstvo s. r. o. a Apollo Residence s. r. o.. Z tohto titulu komisia vylučuje aj cenové ponuky spoločností Karpatské pohostinstvo s. r. o. a Apollo Residence s. r. o..



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku ponuku spoločnosti Amana s.r.o., Podlesná ulica 6665, 841 03 Bratislava, IČO: 46 836 063 a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku víťazného uchádzača a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

Mgr. Jakub Král', predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen

Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 21.01.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

Prílohy:

-menovanie komisie

-prezenčná listina

